

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НЕЛЬХАЙ»**

*(утвержден решением Думы муниципального образования
«Нельхай» от 28.10.2013 № 3/6-дмо
(с изм. от 10.04.2025 № 5/42-дмо))*

Том II

**Материалы по обоснованию
(с изменениями внесенными проектом
«Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования «Нельхай»»)**

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» подготовлен ООО «ГорА» на основании договора заключенного с администрацией муниципального образования «Нельхай» № 1 от «27» марта 2023 г. и технического задания на проектирование, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования обусловлено необходимостью:

- 1) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц;
- 2) создание условий для социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай»;
- 3) истечения срока первой очереди реализации генерального плана поселения;
- 4) учета утвержденных изменений в Схему территориального планирования Иркутской области (постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2023 № 1062-пп), в результате которых на территории поселения уточняется размещение планируемых объектов регионального значения;
- 5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай» использованы материалы:

- генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы муниципального образования «Нельхай» от 28.10.2013 № 3/6-дмо;
- решение Думы муниципального образования «Аларский район» Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Аларский район», утвержденной от 29.05.2013 № 5/401-рд;
- схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп с изменениями.
- документов территориального планирования Российской Федерации.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом МО «Нельхай», дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

- санитарной очистки территории,
- социальной инфраструктуры,
- функционального зонирования,
- автомобильных дорог,
- противопожарных мероприятий;
- изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

В текстовой части материалов по обоснованию проекта «Генеральный план муниципального образования «Нельхай»» с внесенными изменениями:

¹ – обозначены сносками и выделены серым цветом изменения, предлагаемые проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»».

Пункты в материалах по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» соответствуют номерам сносок в текстовых материалах по обоснованию проекта «Генеральный план муниципального образования «Нельхай»».

СОСТАВ ПРОЕКТА¹

Генерального плана муниципального образования «Нельхай»»

№	Наименование	Примечание
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании (новая редакция)	новая редакция подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Материалы по обоснованию	с изменениями внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000	Карта утратила силу
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон с.Апхульта, д.Нельхай, д.Кундулун, д.Мольта. Карта границ населенных пунктов. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000	Карта утратила силу
3	Карта границ населенных пунктов. М 1: 50 000	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 50 000	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай)	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
6	Карта функциональных зон. М 1: 50 000	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
7	Карта функциональных зон. М 1: 10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай)	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
<i>Материалы по обоснованию</i>		
8	Карта расположения объектов местного значения. Карта современного использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000	Карта действует в части расположения объектов местного значения и современного использования территории по состоянию на 2012 год,
9	Карта расположения объектов местного значения. Карта современного использования территории с.Апхульта, д.Нельхай, д.Кундулун, д.Мольта. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1: 5 000	Карта действует в части расположения объектов местного значения и современного использования территории по состоянию на 2012 год
	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная	Карта утратила силу

¹ Состав включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Проект Генеральный план муниципального образования «Нельхай»
Материалы по обоснованию, с изменениями внесенными проектом
«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

	подготовка территории. М 1: 25 000	
	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры с.Апхульта, д.Нельхай, д.Кундулун, д.Мольта. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000	<i>Карта утратила силу</i>
10	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:50 000	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
11	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай).	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
12	Карта границы лесничеств. М 1:50 000	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
13	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:100 000	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА включено	4
ОГЛАВЛЕНИЕ	6
ВВЕДЕНИЕ внесены изменения.....	9
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области. Внесены изменения.....	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально - экономического развития. Внесены изменения.....	15
ГЛАВА I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	16
1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ	16
1. Географическое положение.....	16
2. Климатические условия	16
3. Рельеф и геологические условия	16
4. Минерально-сырьевые ресурсы Новая редакция	17
2. АНАЛИЗ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	17
1. Положение сельского поселения «Нельхай» в системе расселения.....	17
2. Использование территории	18
3. Жилищный фонд	19
4. Учреждения культурно-бытового обслуживания Внесены изменения	21
3. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	24
1. Атмосферный воздух	24
2. Обращение с отходами Внесены изменения	25
3. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)	25
3.1 Зеленые зоны поселений	26
3.2 Система озеленения населенных пунктов	27
4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Внесены изменения	29
1. Отрасли производственной сферы	32
1.1. Промышленность	32
1.2. Сельское хозяйство Внесены изменения	32
1.3. Внешний транспорт и связь.....	32
1.4. Специальные учебные заведения	32
2. Отрасли непроизводственной сферы.....	32
3. Прогноз численности населения Внесены изменения.....	33
5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ	34
1. Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов федерального, регионального и местного значения. Внесены изменения	34
1.1. Село Анхульт Внесены изменения.....	38
1.2. Деревня Нельхай Внесены изменения	38
1.3. Деревня Кундулун Внесены изменения	39
1.4. Деревня Мольта Внесены изменения	39
2. Предложения по изменению границ населенных пунктов Новая редакция	39
2.1. Село Анхульт	41
2.2. Деревня Нельхай	41
2.3. Деревня Кундулун.....	42
2.4. Деревня Мольта.....	42
ГЛАВА II. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	42
1. Существующее положение	42
1.1 Внешний транспорт Внесены изменения.....	42
1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт Внесены изменения.....	47
1.3 Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автоtransporta	48
2. Проектные решения новая редакция.....	49
2.1. Улично-дорожная сеть Внесены изменения	49
2.2 Легковой транспорт.....	50
ГЛАВА III. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	51
1. Существующее состояние	51
1.1 Водоснабжение.....	51
1.3 Хозяйственно - бытовая канализация.....	51

1.4 Ливневая канализация	51
2. Проектное решение Внесены изменения	51
2.1 Водоснабжение	51
2.2 Хозяйственно - бытовая канализация	52
2.3 Ливневая канализация	53
ГЛАВА IV. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	53
1. Существующее положение	53
2. Проектные решения	54
2.1 Планируемые мероприятия: Новая редакция	54
ГЛАВА V. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	54
1. Существующее положение	54
Надежность электроснабжения	55
1.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление	55
2. Проектное решение	56
ГЛАВА VI. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ	59
1. Существующее положение	59
1.1. Телефонизация	59
1.2. Радиофикация и телевидение	59
2. Проектное решение	59
2.1. Телефонизация	59
2.2. Радиофикация и телевидение	60
ГЛАВА VII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	62
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	62
2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами Новая редакция	62
3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	64
4. Мероприятия по охране животного мира	65
5. Мероприятия по озеленению	65
6. Мероприятия по охране окружающей среды от физических факторов	65
ГЛАВА VIII. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	65
1. Существующее положение	65
1.1. Нарушенная организация отвода поверхностных вод	66
2. Проектные решения	66
2.1. Организация поверхностного стока	66
ГЛАВА IX. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА исключена	66
ГЛАВА X. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	67
1. Использование территории Внесены изменения	67
2. Жилищное строительство	67
3. Культурно-бытовое строительство Внесены изменения	70
4. Зеленые насаждения общего пользования	74
5. Спортивные сооружения	74
ГЛАВА X. «а». ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ Новая глава	77
ГЛАВА XI. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	77
1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций Внесены изменения	77
2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям	78
2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Внесены изменения	78
2.1 «а» Зоны затопления и подтопления Новый подраздел	81
2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	81
2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов	85
ГЛАВА XII. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ Новая редакция	86
ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Новая редакция ...	86
ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО «НЕЛЬХАЙ»	87
1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени	87
2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	88
2.1. Опасные геологические явления и процессы	88
2.2. Опасные гидрологические явления и процессы	89

2.3. Опасные метеорологические явления и процессы	89
2.4. Природные пожары Внесены изменения.....	89
3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	90
3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах.....	90
3.2. Риски возникновения ЧС химически опасных объектах	91
3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах.....	91
3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах	91
3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения.....	92
3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.....	92
3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах	92
3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте	92
4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	93
ГЛАВА XV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ	
УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ МО «НЕЛЬХАЙ», ПО ЗАЩИТЕ	
НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ	
СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	93
5. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	93
6. Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера	94
7. Перечень мероприятий по связи и оповещению	96
8. Перечень мероприятий по светомаскировке.....	96
9. Перечень мероприятий по санитарной обработке	97
10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Внесены изменения.....	98
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	101
Приложение №5	103
Приложение №7 новое приложение	106
Приложение № 8 новое приложение	113

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план муниципального образования «Нельхай» (в дальнейшем – МО «Нельхай») выполнен, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Аларского района,²

Проект генерального плана МО «Нельхай» обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект генерального плана содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Генеральный план МО «Нельхай» реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации генерального плана МО «Нельхай» утверждается органом местного самоуправления МО «Нельхай» в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Предполагается выделить следующие сроки реализации генерального плана:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

² Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

Исключен двенадцатый абзац.³

Исключена таблица «Состав проекта».⁴

Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

³ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁴ Таблица исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

высота здания - определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Используемые сокращения

МО – муниципальное образование

СТП – Схема территориального планирования

ГО - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

ИТМ - инженерно-технические мероприятия

ФГИС ТП - федеральная государственная информационная система территориального планирования

ИСОГД - информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

СЗЗ – санитарно-защитная зона

ВЗ – водоохранная зона

СТО – станция технического обслуживания

КНС – канализационная насосная станция

КОС – канализационные очистные сооружения

КПД – коэффициент полезного действия

ПДК – предельно допустимый коэффициент

ТЭО – технико-экономическое обоснование

ПС – подстанция

ТП – трансформаторная подстанция

СИП – самонесущий изолированный провод

ООТП – объекты охраны природных территорий

ПНЗ – пост наблюдения за загрязнением (атмосферного воздуха)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области»;
- Закон Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30.12.2004 года № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений»;⁵

⁵ Пункт изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

– Постановление Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 г. № 478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области». ⁶

2. Сведения о планах и программах комплексного социально - экономического развития.

– Программа социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» на 2011-2015 год.

– «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» на 2018-2030 гг», утвержденная решением Думы МО «Нельхай» от 20.12.2018 № 4/11-дмо. ⁷

⁶ Пункт изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁷ Пункт включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

ГЛАВА I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

1. Географическое положение

Территория муниципального образования «Нельхай» расположена в северо-восточной части Аларского района Иркутской области. Общая площадь составляет 190 кв.км. На севере муниципальное образование граничит с муниципальным образованием «Табарсук», на северо-востоке - с муниципальным образованием «Ангарский», на востоке – с муниципальным образованием «Тыргетуй», на юге с Черемховским районом, на юго-западе и западе с муниципальным образованием «Егоровск».

Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 190 км, до районного центра п. Кутулик -38 км.

2. Климатические условия

Климатические особенности муниципального образования «Нельхай» определяются его географическим положением. Климат образования резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Среднегодовая температура минус 1,4°C. Среднемесячные температуры января опускаются ниже минус 30°C. Температура воздуха в июле составляет в среднем плюс 17,3°C. Абсолютный максимум температур достигает плюс 37°, а абсолютный минимум минус 52°. Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения 25-30° достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более 10° варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем по территории 105 дня и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству округа. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа-3 сентября.

3. Рельеф и геологические условия

Территория муниципального образования «Нельхай» относится к Иркутско-Черемховской равнине Предсаянского краевого прогиба. Преобладают холмисто-увалистые формы рельефа.

В районах вершин и склонов увалов распространены дернисто-подзолистые, светло-серые и серые лесные почвы, днища падей, подножья склонов и ложбин заняты лугово-черноземными почвами и чернозёмами.

Из современных экзогенных рельефообразующих процессов отмечаются техногенные, эолово-склоново-водно-эрозионные и карстовые явления. Эолово-склоново-водно-эрозионные процессы проявляются в образовании ячей выдувания, дюн, деллей, оврагов и промоин. По всей территории проявляется крип – медленное гидротермическое движение почвенно-грунтовых масс на склонах. В речных долинах имеют место флювиальные процессы. Карстовые явления распространены ограниченно, проявляясь в виде просадок и термокартовых западин.

Речную сеть образуют р. Ноты (Каменка) и другие мелкие водотоки.

4. Минерально-сырьевые ресурсы⁸

На территории муниципального образования «Нельхай» имеется действующая лицензия ИРК005877ВЭ на пользование участком недр местного значения «Мольтинский», выданная министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области 29 июля 2022 года с видом пользования недрами «разведка и добыча подземных вод» администрации муниципального образования «Нельхай» сроком до 29 июля 2047 года.

В границах муниципального образования «Нельхай» действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

2. АНАЛИЗ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение сельского поселения «Нельхай» в системе расселения

МО «Нельхай» наделено статусом сельского поселения Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 года №67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского и Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского автономного Бурятского округа».⁹

В состав территории муниципального образования «Нельхай» входят земли следующих населенных пунктов:

- село Апхульта;
- деревня Кундулун;
- деревня Мольта;
- деревня Нельхай.

Сельское поселение «Нельхай» входит в состав муниципального образования «Аларский район», центром которого является п. Кутулик. В состав Аларского района помимо сельского поселения «Нельхай» входят 16 сельских поселений, а также межселенные территории.

Центр поселения с.Апхульта.

Население и территория поселения подвержены негативным воздействиям опасных природных и техногенных процессов. Набор чрезвычайных ситуаций со временем растет за счет появления новых источников чрезвычайных ситуаций, и как следствие этого - новых чрезвычайных ситуаций.

Наименьшую опасность представляют комплексы неблагоприятных явлений сочетание двух и более наблюдающихся явлений, каждое из которых по интенсивности не достигает критериев чрезвычайных ситуаций, но в совокупности приводит к человеческим жертвам и большому экологическому ущербу.

Общая площадь муниципального образования «Нельхай» – 19000 га.

В совокупности с незначительной удаленностью от п. Кутулик МО «Нельхай» имеет потенциал к дальнейшему увеличению численности населения.

По данным текущего статистического учета, постоянное население поселения на 01.01.2012 – 999 человек.

Административный центр с. Апхульта, расположен в 28,9 км от районного центра п. Кутулик.

⁸ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁹ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

2. Использование территории

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 19000га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 56,91га, что составляет 0,299% всех земель муниципального образования. Природные территории занимают большую часть площади в границах муниципального образования (9,31%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его достаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 55,2га, или 0,29% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 552,55 м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 93,3% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 17,12 м², что на уровне других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, в виду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 0,06га, или 0,0003% земель поселения. Транспорт занимает 26,8га. Промышленные территории охватывают 0,06га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 1га.

Таблица 1. Современное использование территории МО «Нельхай»

Территории	га	%	м ² /чел
I ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	51,5	0,27	515,52
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	3,7	0,02	37,04
Итого в пределах жилой застройки	55,2	0,29	552,55
II ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,53	0,003	5,31
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,4	0,002	4
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,78	0,004	7,81
Итого в пределах общественно-деловых зон	1,71	0,009	17,12
III ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны размещения производственных объектов 4,5 класса опасности	0,06	0,0003	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	0,06	0,0003	
IV ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,4	0,0021	
Зоны размещения объектов транспорта	26,8	0,14	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	27,2	0,1421	
V ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			

Зоны сельскохозяйственных угодий	9987,12	52,56	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	16,6	0,087	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	10003,72	52,647	
VI ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны размещения территории пляжей	1	0,005	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	1	0,005	
VII ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны природных территорий	1768,9	9,31	
Зоны, занятые лесами	7118,4	37,46	
Зоны территорий с нарушенным рельефом	4,6	0,024	
Зоны водных объектов	14,11	0,074	
Итого в пределах зон природного назначения	8906,01	46,868	
VIII ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны кладбищ	2,56	0,013	
Зоны складирования и захоронения отходов	2,3	0,012	
Итого в пределах зон специального назначения	4,86	0,025	
IX ИНЫЕ ЗОНЫ			
Итого в пределах иных зон			
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	17930	100	569,67

3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд сельского поселения «Нельхай» состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 18,538 тыс. кв. м. общей площади.

На муниципальный жилой фонд приходится 3,019 тыс. м² общей площади (16,3%), на частный – 15,519 тыс. м² общей площади (83,7%). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 18,5 м², что соответствует нормативу в среднем по иркутской области 18,5 м²/чел.

Жилищный фонд сельского поселения «Нельхай» представлен деревянными и капитальными жилыми домами (см. таблицу 2). На бревенчатые, брусчатые – 89,4%, на капитальные дома – 10,6%.

Жилищный фонд сельского поселения по техническому состоянию находится в удовлетворительном состоянии.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,130 м² или 6,1%.

Таблица 2. Распределение жилищного фонда муниципального образования «Нельхай» по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012 г. (тыс. м² общей площади квартир)

Населенные пункты	1-квартирные			2-квартирные			итого		Всего, тыс.м.кв
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные	деревянные и прочие	
с. Апхульта	2	88	90	14	36	50	16	124	9,684
д. Кундулун	-	21	21	-	-	-	-	21	1,065
д. Мольта	1	48	49	3	5	8	4	53	3,295
д. Нельхай	2	60	62	9	4	13	11	64	4,494
Всего	5	217	222	26	45	71	31	262	18,538
%	1,7	74,1	75,8	8,9	15,3	24,2	10,6	89,4	100

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 0%
канализацией	– 0%
центральным отоплением	– 0%
горячим водоснабжением	– 0%
газоснабжением	– 35%
электроплитами	– 65%
ваннами и душевыми	– 0%
телефонами	– 0%
мусоропроводами	– 0%

В среднем по муниципальным образованиям области уровень благоустройства низкий.

4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНИП 2.07.01-2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Школы и внешкольные учреждения

На 01.01.2012г. в муниципальном образовании «Нельхай» действует 3 муниципальных общеобразовательных учреждения: МБОУ СОШ с. Апхульта (проектная численность учащихся 200 человек) НОШ в д. Нельхай (проектная численность учащихся 45 учащихся), НОШ (проектная численность учащихся 60 человек).

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школе и клубе.

Дошкольные образовательные учреждения

Детские дошкольные учреждения отсутствуют на территории муниципального образования, на I очередь строительства планируется перепрофилирование начальной школы в детский сад на 55 мест в с. Апхульта.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 9 магазинами 5 из них в с.Апхульта, 2 в д. Нельхай, 2 в д. Мольта. Общая торговая площадь составляет 876 м². Предприятия общественного питания отсутствуют.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения муниципального образования представлены Нельхайской участковой больницей с коечным фондом – 13 коек дневного стационара, которая является структурным подразделением ОГБУЗ «Аларская районная больница».¹⁰
Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия непосредственного бытового обслуживания отсутствуют.
Бань и гостиниц на территории поселения нет.
Соответственно уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.
Кладбища размещены на территории с. Апхульта – 6га м, д. Нельхай – 5га, д. Мольта – 3га, д. Кундулун – 3га.

Учреждения культуры и искусства

В сельском поселении Нельхай действует Дом культуры в с. Апхульта на 70 посадочных мест, сельский клуб в д. Мольта вместимостью 100 человек, сельский клуб в д. Кундулун на 25 посадочных мест, библиотека в с. Апхульта на 7500 единиц хранения, библиотека д. Нельхай на 5000 единиц хранения, библиотека д. Мольта на 4000 единиц хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

Физкультурно-спортивные сооружения

В данный момент на территории муниципального образования Нельхай практически все спортивные мероприятия проходят на базе спортивного зала площадью 144 кв.м.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Телефонной связью населенные пункты в МО охвачены частично. Местами распространены: «Байкалвестком», МТС и Мегафон.

Почтовая связь осуществляется через Отделение связи с. Идеал - филиал Черемховского почтамта ФГУП «Почта России».

Учреждения, оказывающие услуги финансирования отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через существующие отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания МО «Нельхай» отражено в таблице 3. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как поликлиники и амбулатории. В муниципальном образовании отсутствуют детские сады, внешкольные учреждения, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, стационары, спортивные сооружения, сельские клубы, библиотеки.

Таблица 3. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2012 г.

Население 0,999 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная	Вместимость (пропускная)	Обеспеченность	
				на	% к

¹⁰ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Проект Генеральный план муниципального образования «Нельхай»
Материалы по обоснованию, с изменениями внесенными проектом
«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

		обеспечен- ность	способность)	1000 жит.	норма- тиву	
Детские учреждения						
Детские дошкольные учреждения	место	77	0	0	0	
Общеобразовательные школы	место	181	305	305	169	
Внешкольные учреждения, 10% общего количества школьников	место	18,1		0	0	
Учреждения здравоохранения						
Стационары	койка	13,47	25	25	186	
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	0	0	0	
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0	0	0	
Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка	60	0	0,00	0,00	
число детей до 1 года 1,0 тыс. чел.						
Раздаточные пункты молочных кухонь	м² на ребенка	0,3	0	0	0	
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	1 на 0,999 тыс. чел.	100	
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м² площади пола на 1 тыс.чел.	60-80	144	144	240	
Территория спортивных сооружений	га на 1 тыс.чел	0,7-0,9	0	0,00	0	
Бассейны крытые и открытые	м² зеркала воды	20-25	0	0	0	
Учреждения культуры и искусства						
Клубные учреждения**	мест	80	195	195	244	
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	16,5	17	367	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
Магазины	м2 на 1 тыс.чел.	м² торг. площади	300	876	1	100
Рыночные комплексы	то же	24-40	0	0	0,00	
Предприятия общественного питания	место	40	0	0	0	
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	0	0,00	0	
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания						
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	0	0,000	0,00	
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	0	0,000	0,00	
Бани	мест на 1 тыс.чел.	место	5	0	0,0	0
Гостиницы	место	6	0	0,00	0	
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 0,999	100	

				тыс. чел.	
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	0	0

- в расчете на 1000 жителей

Таблица 4. Размещение объектов обслуживания внутриселкового значения по муниципальному образованию «Нельхай»

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м ² торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с. Апхульта	502	245		530,12			1
д. Кундулун	40						
д. Мольта	160			100,2			
д. Нельхай	297	60		245,1			
Всего по поселению	999	305		876			1

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются равномерно.

3. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

1. Атмосферный воздух

Сочетание расположения муниципального образования «Нельхай» и рассредоточенность жилого массива, а также печное отопление жилого сектора, с неблагоприятными метеорологическими условиями обуславливает загрязнение атмосферного воздуха.

Таблица 5. Перечень предприятий.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
СХ ЗАО «Наследие»	Растениеводство
СПСК «Нельхай»	Заготовка дров, сена, подвоз воды
Свалка (4)	Складирование ТБО
Скотомогильник (4)	Захоронение павшего скота

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования «Нельхай» не проводился. Стационарных постов по контролю за состоянием атмосферного воздуха в муниципальном образовании «Нельхай» не организовано. Том ПДВ по муниципальному образованию не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ, с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

2. Обращение с отходами

В муниципальном образовании «Нельхай» четыре несанкционированные свалки возле д. Нельхай, д. Кундулун, д. Мольта, с. Апхульта. Также имеется 4 не оборудованных скотомогильника возле д. Нельхай, д. Кундулун, д. Мольта, с. Апхульта.

Существующие свалки и скотомогильники не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038, СанПиН 2.1.7.1322-03 и ветеринарно-санитарным правилам.

За период с 2012 года по 01.10.2023 года на территории муниципального образования осталось 3 несанкционированные свалки (в 300 метрах на юг от села Апхульта, в 700 метрах на юго-восток от с. Апхульта, на восток за ул. Юбилейной д. Нельхай), в соответствии с данными территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной в новой редакции Приказом министерства от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр».¹¹

3. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из факторов в структуре природного комплекса и являются местами отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно - бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территорий общего пользования и специального назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6. Определения и характеристики основных элементов охраны окружающей среды поселений.

Определение	Характеристика
Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка.
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности.
Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий.

¹¹ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах, котельных, домовых печей, авто - и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники:

- в ветрозащитной роли;
- в фитонцидном действии;
- в теплорегулирующей роли;
- во влиянии на влажность воздуха;
- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенного пункта. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри муниципального образования рассчитана на жителей групп жилых домов.

Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах, с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной», в черте населенных пунктов муниципального образования. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

3.1 Зеленые зоны поселений

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990 г., 23.12.1992 г. и 22.07.1993 г.) предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон населенных пунктов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011 г. зеленые зоны населенных пунктов, или как их раньше называли «защитные леса», в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25 % должны быть не менее 55 га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10 га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50 м (СНиП 2.07.01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны муниципального образования «Нельхай» необходимо отметить, что растительность зеленых зон населенных пунктов испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжее население. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах населенного пункта должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Определение обеспеченности зелеными зонами для населения не представляется возможным из-за отсутствия информации.

3.2 Система озеленения населенных пунктов

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40,0 % (СНиП 2.07.01-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования населенных пунктов, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Существующие на сегодняшний день насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство» позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60 % общей площади в зависимости от назначения объекта (таблица 7).

Таблица 7. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, м ² /человека
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0 – 7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7 – 1,2
Школы	40	0,9 – 1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		Ориентировочно 3 м ² на работающего

Маслов Н.В. –Градостроительная экология (учебное пособие) М.; Высшая школа, 2003 г., с.235.

*** СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. М., 1972 г.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3 м² на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10 % от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные породы деревьев преимущественно относятся к мягколиственным: тополь, осина, клен и прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к. по-видимому, подвергаются воздействию антропо-и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения – требуется выбраковка нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновление.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300 м – 60 %, от 300м до 1000 м – 50 %, от 100 м и более – 40 % (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50 м, а при ширине СЗЗ до 100 м – не менее 20 м.

При этом ширина санитарно-защитных полос для осаждения аэрозолей выбросов может составлять 22-25 м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении санитарно-защитных зон предприятий муниципального образования «Нельхай» отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению санитарно-защитных зон всех предприятий населенных пунктов в соответствии с действующими нормативными требованиями.

4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При обосновании предложений по территориальному планированию муниципального образования необходимо руководствоваться, в соответствии с положениями «Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (далее - Стратегия), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р, перечнем перспективных экономических специализаций Иркутской области, включающих следующие отрасли:

- добыча полезных ископаемых;
- лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);
- обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство кокса и нефтепродуктов;

производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;

производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;

производство металлургическое;

производство напитков;

производство пищевых продуктов;

производство прочих готовых изделий;

производство прочих транспортных средств и оборудования;

производство резиновых и пластмассовых изделий;

производство химических веществ и химических продуктов;

производство электрического оборудования;

растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;

деятельность в области информации и связи;

деятельность профессиональная, научная и техническая;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (деятельность санаторно-курортных организаций);

транспортировка и хранение;

туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Социально-экономическое развитие муниципального образования, учитывая плотность населения, различный характер освоения и использования территорий, природные условия, удаленность от крупных городов, возможно повысить путем:

1. улучшения условий жизни жителей сельских населенных пунктов, в том числе путем обеспечения устойчивого сокращения доли непригодного для проживания жилищного фонда, повышения уровня благоустройства сельских населенных пунктов, обеспечения коммунальной инфраструктурой, в том числе центральным водоснабжением и водоотведением, газо-, энергоснабжением;

2. содействия развитию сельских населенных пунктов как межмуниципальных обслуживающих центров для сельских территорий, обеспечивающих население и предпринимателей различными видами услуг (отраслей социальной сферы, сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники и оборудования, информационно-консультационных услуг, услуг в области хранения и переработки местного сельскохозяйственного сырья и других услуг);

3. повышения транспортной доступности сельских территорий до ближайших межмуниципальных обслуживающих центров за счет развития и приведения в нормативное состояние сети региональных и местных дорог, стимулирования развития общественного транспорта;

4. повышения конкурентоспособности экономики сельских территорий, являющихся в том числе перспективными агропромышленными центрами, путем продвижения уникальных локальных брендов, содействия развитию потребительской, кредитной и иных форм кооперации, фермерства, повышения доступности для малых и средних товаропроизводителей рынков сбыта сельскохозяйственной продукции, поддержки развития специализированной инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции, внедрения технологий и оборудования для глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, содействия развитию объектов мелиорации, вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых угодий и пашен на сельских территориях, пригодных для ведения эффективного сельского хозяйства;

5. содействия диверсификации занятости и расширения поддержки инициатив населения в сфере предпринимательства, не связанного в том числе с сельским хозяйством;

6. поддержки мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия сельскохозяйственных земель, восстановление лесов и водных биологических ресурсов;

7. сохранения природного и культурного наследия, а также содействия сохранению, возрождению и развитию народных художественных промыслов;

8. содействия развитию туристской и обеспечивающей инфраструктуры (транспортной, энергетической, коммунальной, объектов инженерной защиты территории) на сельских территориях и продвижения их туристских ресурсов на внутреннем и международном туристских рынках;

9. обеспечить совершенствование территориальной организации оказания услуг отраслей социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания) за счет применения дифференцированного подхода:

- в районах с высокой плотностью населения и хорошей транспортной доступностью - оказание всего спектра услуг отраслей социальной сферы;

- на малонаселенных территориях - развитие выездных (мобильных) форм оказания услуг в сфере культуры, здравоохранения и социального обслуживания.

Данные положения отражены в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» на 2018 - 2030 годы, утвержденной решением Думы МО «Нельхай» от 20.12.2018 № 4/11-дмо:

- рост благосостояния и качества жизни населения муниципального образования (главная цель достигается посредством решения задач по содействию в развитии социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта путем проведения культурно-массовых мероприятий, направленных на возрождение духовности, нравственности и патриотизма, формирование здорового образа жизни и эстетическое воспитание подрастающего поколения оказания содействия в привлечении в сферу образования молодых специалистов, создания условий для развития физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, а также путем строительства дома культуры в д. Нельхай; СОКА в с. Апхульт, спортивных площадок в д. Нельхай, д. Мольта, ремонта и реконструкции зданий образовательных учреждений, находящихся в ведении поселения, создания условий для развития физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

- создание условий для укрепления экономического потенциала (повышение эффективности использования имущества муниципального образования «Нельхай»; увеличение доли муниципальных услуг, предоставленных посредством информационной системы, Организация рынка сельскохозяйственной продукции для реализации, содействие увеличению цены от сдачи сельскохозяйственной продукции, производимой на территории муниципального образования);

- повышение эффективности сельскохозяйственного производства (развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения путем увеличения поголовья крупного рогатого скота и посевных площадей, одним из направлений повышения доходов сельского населения помощь в реализации продукции с личных подсобных хозяйств, увеличении цены от сдачи молока и мяса, оформлении паев в собственность и оказании содействия в проведении ярмарок);

- создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства через расширение сферы деятельности субъектов малого предпринимательства; оказание информационно-консультативной поддержки начинающим предпринимателям и содействия субъектам малого предпринимательства в эффективном взаимодействии с контролирующими и надзорными органами.

Профилирующая градообразующая отрасль хозяйственного комплекса
муниципального образования – сельскохозяйственное производство.¹²

1. Отрасли производственной сферы

1.1. Промышленность

В МО «Нельхай» нет предприятий, занимающихся промышленной деятельностью.

1.2. Сельское хозяйство

Основная отрасль экономики – это сельское хозяйство, где приоритетным направлением является растениеводство. Сельскохозяйственное производство играет ключевую роль в жизнеобеспечении населения продуктами питания, полностью обеспечивают себя собственным производством в потребности зерна, картофеля, овощей, мяса.

На территории поселения действуют СХ ЗАО «Наследие», 5 крестьянско-фермерских хозяйства, СПСК «Нельхай», оказывает услуги по заготовке дров, сена, подвозу воды.¹³

Приоритетным направлением развития в МО «Нельхай» является сельское хозяйство. Для развития агропромышленного комплекса в МО «Нельхай» поставлены следующие задачи:

- повышение эффективности сельскохозяйственного производства;
- укрепление материальной базы сельскохозяйственных товаропроизводителей и личных подсобных хозяйств;
- улучшение племенной работы в животноводстве;
- совершенствование кормопроизводства.

1.3. Внешний транспорт и связь

Расстояние от с. Апхульты до административного центра района п. Кутулик по автодороге – 28,9 км.

Телефонной связью населенные пункты в МО охвачены частично. Местами распространены: «Байкалвестком», МТС и Мегафон.

1.4. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

2. Отрасли непроизводственной сферы

К кадрам непроизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

¹² Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

¹³ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

3. Прогноз численности населения

За последние 12 лет население МО «Нельхай» уменьшилось на 426 человек и составило 999 человек. По численности населения муниципальное образование занимает 7 место из 17 поселений Аларского района (Рисунок 1).

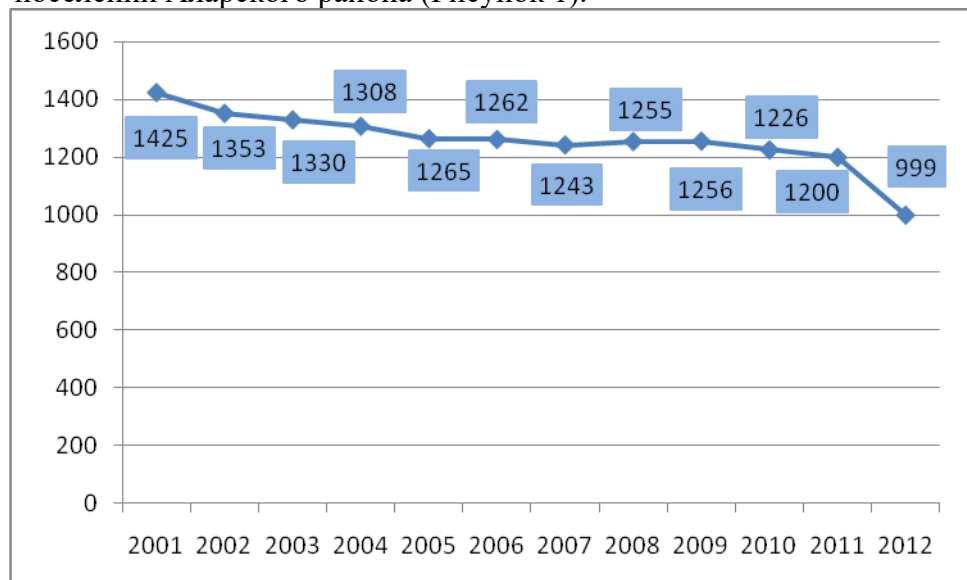


Рисунок 1. Динамика численности населения муниципального образования «Нельхай», человек на начало года

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 30%.

Схемой территориального планирования Аларского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям, без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим, распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения муниципального образования к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 8).

Таблица 8. Численность населения сельского поселения «Нельхай», человек на начало года.

№ п/п	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	с. Апхульта	502	536	540
2	д. Кундулун	40	48	49
3	д. Мольта	160	172	174
4	д. Нельхай	297	312	315
	Итого	999	1068	1078

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г. – увеличение на 7,4% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей муниципального образования «Нельхай» на I очередь генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 1,068 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,078тыс. чел.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» проведен анализ численности постоянного населения сельского поселения за последние четыре года (таблица 8.1).

Таблица 8.1 Численность населения МО «Нельхай», человек (на начало года)

№ п/п	Наименование	численность постоянного населения по годам (чел)			
		2020 г	2021г	2022г	2023
1	МО «Нельхай» по данным статотчетности (rosstat.gov.ru)	889	894	889	750

Демографическая ситуация муниципального образования характеризуется незначительным сокращением численности населения и его старением. Наблюдается естественная убыль населения. По данным Росстата (rosstat.gov.ru) за 2022 год естественный прирост постоянного населения составляет -4 человек, коэффициент рождаемости – 11 промилле, коэффициент смертности – 16 промилле. Общий коэффициент естественного прироста составляет -5 промилле.

Однако фактически в сельском поселении происходит активная миграция с большим положительным сальдо, чем в сведениях Росстата.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Учитывая приоритетный (целевой) сценарий пространственного развития сельского поселения, предусмотренная генеральным планом поселения численность населения к расчетному сроку не изменится и составит 1078 человек.¹⁴

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

Схема концептуального развития МО «Нельхай» базируется на существующем природном каркасе и анализе сложившейся структуры территории. Территория МО «Нельхай» составляет 190, 05 кв.км, в него входит 4 населенных пункта: с. Апхульты – центр, д. Нельхай, д. Кундулун, д. Мольта. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог.

1.Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов федерального, регионального и местного значения.¹⁵

¹⁴ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

¹⁵ Наименование подраздела изложено в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Генеральный план МО «Нельхай» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Большая часть территории муниципального образования «Нельхай» занята землями лесного фонда и сельскохозяйственного назначения.

Вне границ населенных пунктов на территории сельского поселения располагаются: объекты добычи полезных ископаемых, объекты специального назначения, объекты производственного назначения, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г.№ 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Кроме того, в проекте предложено сформировать «Иные зоны» для возможности обустройства противопожарной минерализованной полосы. Противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния запрещается использовать для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Проектные площади и описание функционального зонирования приведены в таблицах 8.2, 8.3.¹⁶

Таблица 8.2 Проектные площади функционального зонирования поселения.¹⁷

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)						
	в том числе по населенным пунктам				Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Апхульта,	д. Кундулун,	д. Мольга,	д. Нельхай			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145,58	61,10	97,09	96,87	400,63		400,63
Зона специализированной	8,63		0,11	4,10	12,84	0,90	13,74

¹⁶ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

¹⁷ Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)						
	в том числе по населенным пунктам				Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Апхульта,	д. Кундудун,	д. Мольта,	д. Нельхай			
общественной застройки							
Зона сельскохозяйственного использования		2,74			2,74	11485,41	11488,15
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,04			2,95	3,99	12,05	16,04
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	48,97	6,87		20,96	76,80		76,80
Зона инженерной инфраструктуры	0,41				0,41		0,41
Зона транспортной инфраструктуры					0,00	52,67	52,67
Зона лесов					0,00	6836,74	6836,74
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	2,97	5,25	1,17		9,39	4,61	14,00
Зона кладбищ	1,33				1,33	2,10	3,43
Иные зоны	2,03	2,70	2,19	2,15	9,06	64,42	73,48
Итого	210,95	78,65	100,55	127,03	517,19	18458,90	18976,09

Таблица 8.3 Описание функциональных зон¹⁸

Функциональная зона	Описание функциональных зон
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона, предназначенная преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства. Допускается также размещение объектов коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, огородов, фельдшерско-акушерских пунктов.
Зона специализированной общественной застройки	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства,

¹⁸ Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

	улично-дорожной сети, проездов
Зона инженерной инфраструктуры	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов инженерной инфраструктуры (электро-, теп-ло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи), размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а также обеспечения условий организации первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитная зона устанавливается в границах функциональной зоны
Зона транспортной инфраструктуры	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, полос отвода автомобильных дорог, с возможностью размещения вспомогательных объектов и сооружений, а также для размещения объектов дорожного хозяйства, гаражей и иных объектов транспортной инфраструктуры. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования	Зона представлена сельскохозяйственными угодьями, используемыми для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, растениеводства и овощеводства в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также для ведения крестьянского фермерского хозяйства.
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона, предназначенная преимущественно для размещения зданий, строений, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения, а также для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона, предназначенная преимущественно для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), а также предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей и для создания защитных лесных насаждений
Зона лесов	Зона, установленная для территории лесничеств.
Зона акваторий	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Зона кладбищ	Зона, предназначенная преимущественно для размещения гражданских и воинских захоронений с возможностью размещения объектов религиозного назначения услуг, а также парковочных мест для посетителей кладбищ.
Иные зоны	Зона, предназначенная для обустройства противопожарных минерализованных полос. Противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния запрещается использовать для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

На территории муниципального образования «Нельхай», в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

Согласно схемы территориального планирования Иркутской, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред от 02.11.2023 № 1062-пп) на территории сельского поселения предусмотрены к размещению следующие объекты регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Табарсук – Апхульта – Белобородова. Категория автомобильной дороги – III, протяженность 32,75 км (п. 1.332 Положения о территориальном планировании);

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Апхульта – Тыргетуй Категория автомобильной дороги – III, протяженность 13,0 км (п. 1.334 Положения о территориальном планировании);

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Кундулун Категория автомобильной дороги – III, протяженность 1,85 км. (п. 1.336 Положения о территориальном планировании).

Схемой территориального планирования муниципального образования «Аларский район» мероприятия затрагивающие территорию МО вне границ населенных пунктов отсутствуют.¹⁹

1.1. Село Апхульта

Село Апхульта расположено в центральной части муниципального образования «Нельхай». С.Апхульта является административным центром поселения.

Предложенное проектное решение развития села Апхульта в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечивается удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными.

Кварталы индивидуальной жилой застройки формируются вдоль основных улиц села: ул. 40 Лет победы, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Совхозная. Проектом предлагается размещение жилой застройки в восточной и южной частях населенного пункта, а так же уплотнение существующей застройки.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части населенного пункта по улице Октябрьская. Проектом предлагается усиление общественно-деловой функции центра, организация спортивной площадки, благоустройство территории, примыкающей к зоне общественного центра.²⁰

Проектными решениями предложена организация зон озеленения специального назначения (санитарно-защитных зон) для создания благоприятной экологической обстановки жилых зон, расположенных вблизи действующих сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии со схемой территориального планирования «Аларский район» планируется перепрофилирование начальной школы в детский сад на 55 мест.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.²¹

1.2. Деревня Нельхай

¹⁹ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

²⁰ Предложение изложено в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

²¹ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Деревня Нельхай расположена в центральной части муниципального образования «Нельхай». Застройка формируется вдоль основных улиц села Лосова, ул.Мира, ул.Солнечная, ул.Юбилейная и ул.Школьная кварталами индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусмотрено формирование кварталов новой жилой застройки в северном направлении и в центральной части населенного пункта. Предусмотрено строительство клуба по ул.Школьная.

Размещение объектов федерального значения и регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.²²

1.3. Деревня Кундулун

Деревня Кундулун расположена в южной части муниципального образования «Нельхай». Застройка населенного пункта сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль основных улиц деревни.

Проектом предусмотрено формирование общественно-деловой зоны вдоль основной улицы с благоустройством прилегающих территорий.

Предложенное проектное решение развития деревни Кундулун в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Предусмотрено формирование планируемой жилой застройки в северной и западной частях населенного пункта.

Размещение объектов федерального значения и регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.²³

1.4. Деревня Мольта

Деревня Мольта расположена в западной части муниципального образования «Нельхай».

Планировочная структура населенного пункта представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, сформированными вдоль основной улицы деревни ул.Трастовая.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни. Предлагается формирование планируемой жилой застройки в западной части населенного пункта.

Проектом предусмотрена организация спортивной площадки, а также формирование общественно-деловой зоны в центральной части населенного пункта.

Размещение объектов федерального значения и регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.²⁴

2.Предложения по изменению границ населенных пунктов²⁵

²² Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

²³ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

²⁴ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

²⁵ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования «Нельхай», утвержденного решением Думы МО от 28.10.2013г. № 3/6-дмо, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены Сведения о границах населенных пунктов поселения (таблица 8.4)

Таблица 8.4. Сведения о границах населенных пунктов поселения по данным ЕГРН

№	Населенный пункт	Площадь населенных пунктов, по сведениям ЕГРН, га	Реестровый номер населенного пункта
1.	Село Апхульта	241,61	85:01-4.61
2.	Деревня Нельхай	139,31	85:01-4.45
3.	Деревня Кундулун	80,17	85:01-4.56
4.	Деревня Мольта	130,63	85:01-4.22
	Итого:	591,72	

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»», на основании сведений предоставленных министерством лесного комплекса Иркутской области от 04.10.2024 № 02-91-12333/24 (приложение № 8) и сведений о границах лесничеств, которые содержатся в ЕГРН, из границ населенных пунктов исключены земли лесного фонда и земельные участки имеющие пересечения с землями лесного фонда перечень которых приведен в таблицах 8.6, 8.7, 8.8.

Изменение границ по населенным пунктам поселения и проектные предложения по площади в границах населенных пунктов приведены в таблице 8.5.

Общая площадь в границах населенных пунктов по проектным предложениям составляет 517,18 га., уменьшившись на 74,54 га., в том числе за счет исключения земельных участков площадью 13,88 га.

Таблица 8.5. Изменение границ населенных пунктов и проектная площадь в границах населенных пунктов поселения

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенных пунктов, по сведениям ЕГРН, га	Изменение на проект, (га) (гр5-гр3)	Проектная площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок до 2032 года (га)	Структура
1	2	3	4	5	6
1	Село Апхульта	241,61	-30,66	210,95	40,79
2	Деревня Нельхай	139,31	-12,28	127,03	24,56
3	Деревня Кундулун	80,17	-1,52	78,65	15,21
4	Деревня Мольта	130,63	-30,08	100,55	19,44
Всего в границах населенных пунктов МО		773,26	-74,54	517,18	100

Администрации МО необходимо направить перечень исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков на рассмотрение в межведомственную комиссию по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области в режиме ВКС, для устранения противоречий в государственных реестрах, в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления

принадлежности земельного участка к определенной категории земель», для принятия в дальнейшем при необходимости решения о внесении соответствующих изменений в генеральный план поселения.

2.1. Село Апхульта

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» предложено уменьшение границы с. Апхульта на 30,66 га, из них за счет исключения земельных участков площадью 1,75 га. и земель лесного фонда площадью 28,91 га., согласно предоставленных министерством лесного комплекса Иркутской области координат пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда.

Таблица 8.6. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с. Апхульта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ кв.м.	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	85:01:140301:507	7084	для размещения образовательных учреждений	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
2	85:01:140301:518	2310 (часть участка из 7742)	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
3	85:01:140301:888	2500	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	85:01:140301:144	5616	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	85:01:140301:595	строение	многоквартирный дом	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
6	85:01:140301:568	строение	многоквартирный дом	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
7	85:01:140301:625	строение	жилой дом	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда

2.2. Деревня Нельхай

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» предусмотрено уменьшение границы деревни Нельхай на 12,28 га, за счет исключения земельных участков площадью 0,24 га. и земель лесного фонда, согласно предоставленных министерством лесного комплекса Иркутской области координат пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда.

Таблица 8.7. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ д.Нельхай

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ кв.м.	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	85:01:140101:539	2388	для ведения личного подсобного	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда

			хозяйства		
--	--	--	-----------	--	--

2.3. Деревня Кундулун

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» предусмотрено упорядочивание границ деревни Кундулун с учетом предложений министерством лесного комплекса Иркутской области. Так граница населенного пункта уменьшилась на 1,52 га. в связи с исключением земель лесного фонда.

2.4. Деревня Мольта

Уменьшение границ населенного пункта деревни Мольта планируется за счет исключения земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, и земель лесного фонда. Площадь населенного пункта в проектных границах предлагается сократить на 30,08 га., в том числе за счет исключения земельных участков площадью 11,89 га.

Таблица 8.8. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ д. Мольта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ кв.м.	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	85:01:140201:174	1926	территория начальной школы (школа ликвидирована)	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
2	85:01:140201:343	2500	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
3	85:01:140201:220	9015	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	85:01:140103:162	105482	для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

ГЛАВА II. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

1.Существующее положение

1.1 Внешний транспорт

Муниципальное образование «Нельхай» расположено в восточной части Аларского муниципального района Иркутской области.

Внешние связи МО «Нельхай» поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Апхульта до административного центра района п. Кутулик по автодороге – 28,9 км.

Сооружения и сообщения воздушного, речного и железнодорожного транспорта в МО «Нельхай» отсутствуют.

Автомобильный транспорт

Исключен абзац.²⁶

²⁶ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» автомобильные дороги общего пользования местного значения были отнесены к автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, на основании Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории МО «Нельхай» приведен в таблице.12.1.²⁷

Западнее МО «Нельхай» проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодорогам местного значения: «Апхульта-Тыргетуй», «Табарсук-Апхульта-Белобородова», «Кутулик-Бахтай-Хадахан», общей протяженностью 31,9 км. Данная автодорога обеспечивает населенные пункты с. Апхульта, д. Нельхай, д. Кундулун и д. Мольта связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

В настоящее время по территории МО «Нельхай» проходит маршрут общественного транспорта районного значения «Кутулик-Апхульта».

Одной из основных проблем автодорожной сети МО «Нельхай» является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

²⁷ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Таблица 12.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории МО «Нельхай»²⁸

(Постановление Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 г. № 478-пп (в ред. от 28.04.2023 № 372-пп))

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		категория	протяженность
25 ОП МЗ 25Н-009	Табарсук - Апхульта - Белобородова	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 11+165 автодороги Кутулик - Бахтай - Хадахан (км 0+019)	до границы д. Белобородова км 34+463	34,444	IV	34,444
		Аларский	от границы с. Табарсук км 1+078	до границы д. Дута км 4+647	3,569	IV	3,569
			от границы д. Дута км 4+999	до границы д. Хуруй км 8+941	3,942	IV	3,942
			от границы д. Хуруй км 10+113	до границы с. Апхульта км 17+585	7,472	IV	7,472
			от границы с. Апхульта км 19+254	до границы д. Кербулак км 26+885	7,631	IV	7,631
			от границы д. Кербулак км 28+077	до границы Аларского и Черемховского районов км 32+758	4,681	IV	4,681
	Табарсук - Апхульта - Белобородова (в границах с. Апхульта)	с. Апхульта	от границы с. Апхульта км 17+585	до границы с. Апхульта км 19+254	1,669	IV	1,669
	Табарсук -	д. Кербулак	от границы д.	до границы д.	1,192	IV	1,192

²⁸ Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		категория	протяженность
	Апхульта - Белобородова (в границах д. Кербулак)		Кербулак км 26+885	Кербулак км 28+077			
25 ОП МЗ 25Н-011	Апхульта - Тыргетуй	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 18+045 автодороги Табарсук - Апхульта - Белобородова (км 0+007)	до примыкания к полосе отвода на км 20+053 автодороги Ангарский - Апхайта - Икинат - Тыргетуй - Балтуй - Каменно-Ангарск (км 12+928)	12,921	IV	12,921
		Аларский	от границы с. Апхульта км 0+889	до границы д. Нельхай км 2+507	1,618	IV	1,618
			от границы д. Нельхай км 3+342	до границы с. Тыргетуй км 12+785	9,443	IV	9,443
	Апхульта - Тыргетуй (в границах с. Апхульта)	с. Апхульта	от примыкания к полосе отвода на км 18+045 автодороги Табарсук - Апхульта - Белобородова (км 0+007)	до границы с. Апхульта км 0+889	0,882	IV	0,882
	Апхульта - Тыргетуй (в границах д. Нельхай)	д. Нельхай	от границы д. Нельхай км 2+507	до границы д. Нельхай км 3+342	0,835	IV	0,835

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		категория	протяженность
	Апхульта - Тыргетуй (в границах с. Тыргетуй)	с. Тыргетуй	от границы с. Тыргетуй км 12+785	до примыкания к полосе отвода на км 20+053 автодороги Ангарский - Апхайта - Икинат - Тыргетуй - Балтуй - Каменно-Ангарск (км 12+928)	0,143	IV	0,143
25 ОП МЗ 25Н-028	Подъезд к д. Кундулун	Аларский	от примыкания к полосе отвода на км 24+936 автодороги Табарсук - Апхульта - Белобородова (км 0+020)	до границы д. Кундулун км 1+857	1,837	IV	1,837

1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

В состав МО «Нельхай» входит четыре населенных пункта. В таблице 9 приводятся расстояния между р.п. Апхульта и населенными пунктами.

Таблица 9.

Населенные пункты	Расстояние до р.п. Апхульта, км
д. Нельхай	1,6
д. Кундулун	1,9
д. Мольта	3

Населенные пункты МО «Нельхай» сформированы застройкой усадебного типа с не четко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети подчиненной природным и историческим фактором.

Основными транспортными артериями в поселках являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Апхульта - Ленина, Октябрьская; д. Кундулун – ул. Озерная и в д. Мольта - Трактовая. Данные улицы проходят через весь поселок, связывая жилые зоны с общественными центрами, промпредприятиями и обеспечивают выход из населенных пунктов на внешние автодороги регионального и местного значений.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта не значительная.

Исключена таблица 10. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования.²⁹

Общая протяженность уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования по состоянию на 2011 год приведена в таблице 11.³⁰

Таблица 11.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные на 2011 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	14,3
2	Общая площадь уличной сети	тыс.кв.м	85800

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах МО «Нельхай» приведен в таблице 11.1.³¹

Таблица 11.1³²

№	Наименование автодорог	Дислокация	Протяженность, м	Идентификационные номера
1	Ул. Октябрьская	с. Апхульта	600	25-123-931-ОП-МП-002
2	Ул. 40 лет Победы	с. Апхульта	1310	25-123-931-ОП-МП-004

²⁹ Таблица исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

³⁰ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

³¹ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

³² Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

3	Ул. Свердлова	с. Апхульта	1095	25-123-931-ОП-МП-003
4	Ул. Совхозная	с. Апхульта	1191	25-123-931-ОП-МП-005
5	Ул. Кирова	с. Апхульта	244	25-123-931-ОП-МП-007
6	Ул. Гагарина	с. Апхульта	196	25-123-931-ОП-МП-001
7	Пер. Хайдурова	с. Апхульта	155	25-123-931-ОП-МП-008
8	Ул. Школьная	с. Апхульта	662	25-123-931-ОП-МП-006
9	Ул. Тракторная	д. Мольта	2665	25-123-931-ОП-МП-014
10	Ул. Солнечная	д. Нельхай	831	25-123-931-ОП-МП-011
11	Ул. Юбилейная	д. Нельхай	557	25-123-931-ОП-МП-012
12	Ул. Мира	д. Нельхай	1127	25-123-931-ОП-МП-010
13	Ул. Лосова	д. Нельхай	1185	25-123-931-ОП-МП-009
14	Ул. Школьная	д. Нельхай	1545	25-123-931-ОП-МП-013
15	Ул. Озерная	д. Кундулун	1730	25-123-931-ОП-МП-015
	ВСЕГО		14591	

В результате анализа существующей улично-дорожной сети МО «Нельхай» выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- имеют недостаточную ширину проезжей части 4-6 м
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

1.3 Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта

На территории МО «Нельхай» на сегодняшний день действуют одна автозаправочная станция, расположенная возле д. Мольта. Другие объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Уровень автомобилизации в поселках на 2011 г. составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет порядка 156 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено СТО мощностью один пост.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

2. Проектные решения³³

В целях социально-экономического развития и создания условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса на территории МО «Нельхай» предусмотрено:

1. схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. от 23.11.2023 № 1062-пп):

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Табарсук – Апхульта – Белобородова. Категория автомобильной дороги – III, протяженность 32,75 км (п. 1.332 Положения о территориальном планировании);

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Апхульта – Тыргетуй Категория автомобильной дороги – III, протяженность 13,0 км (п. 1.334 Положения о территориальном планировании);

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Кундулун Категория автомобильной дороги – III, протяженность 1,85 км. (п. 1.336 Положения о территориальном планировании).

2. генеральным планом предусмотрено строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории от автомобильной дороги «Табарсук-Апхульта-Белобородова» до д. Мольта, протяженностью 0,7 км. (п.10. Положения о территориальном планировании).

Кроме того, генеральным планом для обеспечения подъезда к кладбищам предлагается строительство автомобильных дорог местного значения V категории (п.9. Положения о территориальном планировании):

- подъезд к кладбищу от д. Мольта, протяженностью 0,243 км;
- подъезд к кладбищу от д. Нельхай, протяженностью 0,164 км.

2.1. Улично-дорожная сеть

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей безопасность и пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке;
- основные;
- второстепенные;
- проезды.

³³ Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории с. Апхульта, д. Нельхай и д. Кундулун внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети. Участки автомобильных дорог общего пользования: «Апхульта-Тыргетуй», протяженностью 1,9 км и «Табарсук-Апхульта-Белобородова», протяженностью 1,7 км в составе улично-дорожной сети переводятся в категорию главных улиц.³⁴

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями табл. 9 СП 42.13330.2011. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам МО «Нельхай»³⁵

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во	Реконструкция	Строительство
с. Апхульта	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	12,71	5,55	7,16
д. Нельхай	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	9,45	5,36	4,09
д. Кундулун	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	5,78	1,43	4,35
д. Мольта	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	8,37	2,66	5,71

2.2 Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в МО «Нельхай» определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 1110 человек. Расчетное количество автомобилей составит 388 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

³⁴ Предложение изложено в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

³⁵ Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в АЗС составляет одну топливораздаточную колонку, потребность в СТО - 2 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов предлагается размещение:

– СТО общей мощностью два поста - 1 объект.

Так как в населенных пунктах МО «Аларь» дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта размещения гаражей не требуется.

Объекты, не затронутые реконструкцией сохраняются.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

1. Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

– строительство автомобильных дорог IV категории, общей протяженностью 0,7 км, площадью 4200 кв.м.;

– строительство автомобильных дорог V категории, общей протяженностью 0,41 км, площадью 2442 кв.м.

2. Улично-дорожная сеть:

– реконструкция улиц и дорог в жилой застройки, общей протяженностью 15 км, площадью 90 000 кв.м.;

– строительство улиц и дорог в жилой застройки, общей протяженностью 21,31 км, площадью 127 680 кв.м.³⁶

Исключен абзац.³⁷

ГЛАВА III. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

1.Существующее состояние

1.1 Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется из нецентрализованных подземных и поверхностных источников.

1.3 Хозяйственно - бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует.

1.4 Ливневая канализация

Ливневая канализация отсутствует.

2.Проектное решение

2.1 Водоснабжение

Население МО «Нельхай» на расчетный срок предусматривается в количестве 1,078 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4 с учетом объектов соцкультбыта принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности 1.3, коэффициент на промышленные нужды 1.1, максимальный суточный расход составит 231,2 м³/сутки.

³⁶ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

³⁷ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Таблица 13.

Расчетный срок									
Населенные пункты	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м³/сут.	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение, м³	Аварийный запас, м³	Общий необходимый запас в резервуарах, м³
с. Апхульта	0,540	150	1,1	1,3	115,8	3ч×2×1×5	108	27	135
д. Кундулун	0,049	150			10,5		-	-	-
д. Мольта	0,174	150			37,3		108	8,7	116,7
д. Нельхай	0,315	150			67,6		108	15,8	123,8
Итого	1,078				231,2		324	54	486

Водоснабжение населённых пунктов МО «Нельхай» осуществляется от подземных источников. Существующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны ликвидироваться.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 13, общий пожарный и аварийный запасы равны 486 м³.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Необходимое количество резервуаров для строительства указано в таблице 14.

Таблица 15.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м³
с. Апхульта	2×70
д. Кундулун	-
д. Мольта	2×60
д. Нельхай	2×60
Всего	2×70, 4×60

2.2 Хозяйственно - бытовая канализация

В населённых пунктах МО «Нельхай» предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

2.3 Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1 интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70 л/сек с 1 га. Ливневая канализация МО «Нельхай» выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно быть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 к санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования.

В таблице 16 представлены объекты строительства водоснабжения 1 очереди и на расчетный срок.

Таблица 16. Объекты строительства водоснабжения.³⁸

Наименование населенного пункта	Водозабор (планируемый к размещению) (подземный с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема) м ³ /сут.	Резервуары (планируемые к размещению) чистой воды, м ³	Водопровод (планируемый к размещению) Общая протяженность км
с. Апхульта	115,8	2×70	4,15 км (d100), 0,953 км (2d100)
д. Кундулун	10,5	-	2,68 км (d100) 0,380 км (2d100)
д. Мольта	37,3	2×60	1,97 км (2d100)
д. Нельхай	67,6	2×60	4,15 км (d100) 0,28 км (2d100)

Строительство объектов канализации в муниципальном образовании «Нельхай» не планируется.

Более детальная проработка по строительству водопроводной сети в каждом населенном пункте должна быть сделана специализированной организацией, на следующих стадиях проектирования.³⁹

ГЛАВА IV. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1.Существующее положение

В муниципальном образовании «Нельхай» 2 котельных. Жилая 1-2х этажная застройка усадебного типа неблагоустроена, с печным отоплением.

Таблица 17.

№	Месторасположение	Мощность
1	Школа с.Апхульта	0,1 Гкал/час
2	Больница с.Нельхай	0,09 Гкал/час

³⁸ Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

³⁹ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

2.Проекты решения

Проектируемые объекты социального назначения на первую очередь и расчетный срок при возможности, подключаются к существующим котельным, либо обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Исключен абзац.⁴⁰

Индивидуальные теплоисточники проектируемых объектов социального назначения, имеющие малую мощность, и не требующие значительных капиталовложений (на чертежах графически не отображаются) - рассчитаны на электроотопление. Необходимый запас мощности учтен в разделе «Электроснабжение».

(расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

2.1 Планируемые мероприятия:⁴¹

- Строительство котельной клуба на 100 мест (0,21Гкал/час) д.Нельхай.
- Строительство котельной клуба на 200 мест (0,43 Гкал/час) с.Апхульта,
- Строительство котельной клуба на 100 мест (0,21 Гкал/час) д.Мольта.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

ГЛАВА V. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1.Существующее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению МО «Нельхай» положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей МО «Нельхай» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Апхульта», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 18. Основные данные по существующей подстанции

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт		
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ	На шинах 6-10кВ для нужд МО Нельхай
1	Апхульта	35/10	2х2,5	2,51	2,51	0,93

⁴⁰ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁴¹ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Нельхай» на шинах 6-10кВ центра питания составил 0,93МВт. Согласно таблице 18 подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Питание ПС35/10кВ «Апхульты» осуществляется по ВЛ35кВ от ПС110/35/10кВ «Бахтай».

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Исключен абзац.⁴²

Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

1.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в МО «Нельхай», и представлен в таблицах 20 и 21.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты МО «Нельхай» в период до 2022г.

Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 19. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок

№№ п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	0,93		
2	Первая очередь	1,63	0,7	75
3	Расчетный срок	2,44	0,7+0,81	162

Электропотребление

⁴² Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в МО «Нельхай» на 2032г. составит 13786МВтч в год. При численности населения в 1,078тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 12788кВтч на человека в год.

2. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей МО «Нельхай» на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Апхульта».

На первую очередь

Реконструкция ПС «Апхульта» - замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 4МВА каждый.

с. Апхульта – строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Кундулун – строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить возле проектируемого жилья. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Мольта – строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого ФАПа. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Нельхай – строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого жилья. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого клуба-библиотеки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 20. Нагрузки нового строительства на первую очередь

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Апхульта	11	165	90	255
д. Кундулун	3	45	-	45
д. Мольта	8	120	85	205
д. Нельхай	10	150	50	200
Итого	32	480	225	705

Предусмотреть электроснабжение ипподрома в д. Нельхай.

На расчетный срок

Реконструкция ПС «Апхульта» - замена трансформаторов мощностью 4МВА на трансформаторы мощностью 6,3МВА каждый.

с. *Апхульта* – строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство двух ТП(1х160кВА), одну из них рекомендуется установить возле проектируемого ФАПа, другую – около проектируемого клуба. Питание всех ТП предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. *Кундулун* – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП.

д. *Мольта* – строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого клуба. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. *Нельхай* – строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого жилья. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого ФАПа. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП. Часть проектируемой нагрузки запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х250кВА).

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 21. Нагрузки нового строительства на расчетный срок

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Апхульта	16	240	110	350
д. Кундулун	1	15	-	15
д. Мольта	3	45	50	95
д. Нельхай	18	270	85	355
Итого	38	570	245	815

Таблица 22. Характеристика ПС

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
					Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ		Первая очередь		Расчетный срок	
			существ.	проект. 2022г.(2032г.)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
1	Апхульта	35/10	2х2,5	2х4 (2х6,3) ¹	2,51	2,51	0,7+0,9 ² +0,37 ³	4,48	0,81+0,46 ² +0,13 ³	5,88

Примечание:

1. Мощность трансформаторов запроектирована с учетом нагрузок МО «Тыргетуй», МО «Егоровск».
2. Проектируемая нагрузка МО «Тыргетуй».
3. Проектируемая нагрузка МО «Егоровск».

ГЛАВА VI. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

1.Существующее положение

1.1.Телефонизация

В МО «Нельхай» телефонной связью населенные пункты охвачены частично. Связь очень неустойчивая. За последние годы беспроводная связь в области развивается интенсивными темпами, но на территории МО сотовой связи нет вообще. Однако следует отметить, что в 2009 году ОАО «Ростелеком» в рамках реализации национальных программ «Универсальные услуги связи с использованием таксофонов» и «Образование» в каждом населенном пункте установлено по таксофону - 4, в 2011 году Красноярским КБ «Искра» установлены дополнительно 4 таксофона.

Местами распространены «Байкалвестком», МТС и Мегафон. Количество абонентов сотовой связи с каждым годом растет, но охват территории МО сотовой связью сохраняется на уровне 80%, из которых большинство – в зоне неуверенного приема. В настоящее время ведутся переговоры с компаниями, готовыми обеспечить МО устойчивую проводную и беспроводную связь.

АМТС, АТС, площадки РРС на территории МО отсутствуют, проводной связи нет.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

1.2.Радиофикация и телевидение

Жители МО «Нельхай» получают теле- и радиосигнал от передатчиков РТС г. Черемхово, пункт установки передатчиков – д. Жмурова Черемховского района:

1. Программа «Первый канал» транслируется на 4ТВК-5кВт, радиус зоны уверенного приема 50км.

2. «ТК Россия + ИГТРК» - 5кВт – 7 ТВК, зона уверенного приема 50км.

3. «ТК РоссияК» - 1кВт – 21 ТВК, зона уверенного приема 30км.

4. «Радио России + ИГТРК» - 4кВт – 66,32МГц, зона уверенного приема 35км.

5. «Маяк» - 4кВт – 67,88МГц, зона уверенного приема 35км.

Программу «Маяк» можно принимать на частоте 576КГц и «Радио России + ИГТРК» на частоте 234КГц из г.Ангарска.

Для расширения зоны уверенного приема дополнительно установлены передатчики в п. Ангарский:

1. Программа «Первый канал» транслируется на 10ТВК – 0,001кВт.

2. «ТК Россия + ИГТРК» - 0,001кВт – 12 ТВК.

Междугородняя связь осуществляется по волоконно-оптической связи, проходящей по территории Аларского района.

2.Проектное решение

2.1.Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи МО «Нельхай» предполагается, что на конец расчетного периода основным поставщиком услуг связи будет ОАО «Ростелеком» и Красноярское КБ «Искра».

Таблица 23. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда

Населенный пункт	Численность населения существующая, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
с. Апхульта	502	540	38	12
д. Кундулун	40	49	9	3
д. Мольта	160	174	14	5
д. Нельхай	297	315	18	6
Итого	999	1078	79	26

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:

$$1000 / 3 = 333 \text{ телефона.}$$

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять:

$$79 / 1000 * 333 = 26 \text{ номеров.}$$

Таблица 24. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь

Объекты соцкультбыта	с. Апхульта	д. Кундулун	д. Мольта	д. Нельхай
ФАП			1x10 (1)	
Ипподром				1 (1)
Клуб-библиотека				1x100 (1)
Итого	0	0	1	2

Примечание: В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 25. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Объекты соцкультбыта	с. Апхульта	д. Кундулун	д. Мольта	д. Нельхай
ФАП	1x10 (1)			1x10 (1)
Клуб	1x200 (1)		1x100 (1)	
Итого	2	0	1	1

Потребность в телефонных номерах (33 номера на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов ОАО «Ростелеком» и Красноярское КБ «Искра».

2.2. Радиофикация и телевидение

В 2013 году будет установлен и начнет вещание программ первого пакета в тестовом режиме передатчик цифрового наземного телевизионного вещания в д. Жмурова мощностью 5кВт на 34 телевизионном канале.

В состав первого пакета цифрового телерадиовещания входят телеканалы:

1. Первый канал

2. НТВ
 3. Петербург 5 канал
 4. Россия 1 (бывший телеканал Россия)
 5. Россия К (бывший телеканал Культура)
 6. Россия 2 (бывший телеканал Спорт)
 7. Россия 24 (бывший телеканал Вести)
 8. Детско-юношеский канал Карусель (продукт совместного производства ВГТРК и
ОАО «Первый канал»)
- Радиоканалы:*
- Радио России
 - Радио «Маяк»
 - Вести FM

Планируется установить цифровые телевизионные передатчики в п. Ангарский в 2013-2015 годы и с. Бахтай после 2015 года.

ГЛАВА VII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Выявление приоритетных источников загрязнения;
- Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу;
- Требуется организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки;
- Организация системы мониторинга;
- Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах;
- Требуется разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий на перспективу можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха, и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна, при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами⁴³

Мероприятия, предложенные проектом внесение изменений в генеральный план, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования, муниципального образования «Аларский район». В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективное управление коммунальными отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;

⁴³ Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом МО «Нельхай» предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах поселения рекомендуется обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения), в соответствии с постановлением администрации МО «Нельхай» от 18.01.2019 № 5-п (с изменениями) (реестр площадок приведен в приложении 7). Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Отходы, образованные на территории МО «Нельхай», Генеральным планом предлагается транспортировать с 2021 для складирования на эксплуатируемый полигон ТКО в г. Черемхово, в 1,5 км юго-западнее городского кладбища, включенный в ГРОРО № 38-00037-3-870-311214 (кадастровый номер 38:33:010193:710 и 38:33:010193:897).

5. Проектом предусматривается ликвидации свалок до 2030 года, с вывозом на полигон в г. Черемхово, 1,5 км юго-западнее городского кладбища, эксплуатируемый ООО "Управляющая компания Благоустройства", № в ГРОРО 38-00037-3-00870-311214, согласно территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области.

6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Апхульта рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

7. Проектом предлагается консервация существующих скотомогильников и пользоваться скотомогильником с биологическими камерами, запроектированными на территории муниципального образования «Егоровск».

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

9. Вместе с тем, часть территорий Иркутской области не охвачено услугой по обращению с ТКО по причине труднодоступности территорий. Перечень труднодоступных муниципальных образований представлен в разделах 2 (приложение 2.3) и 12 территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной в новой редакции Приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр.

В труднодоступных населенных пунктах рекомендуется складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев, в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, на площадках временного накопления твердых коммунальных отходов (далее – ПВН), в составе которых целесообразно создание полей компостирования, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах на ПВН, соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. СанПиН 2.1.7.1322-03», в том числе:

- ПВН должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

- поверхность ПВН должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);

- по периметру ПВН должны быть предусмотрены обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;

- поступление загрязненного ливнестока с ПВН в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водные объекты без очистки не допускается.

ПВН должна иметь удобные подъездные пути для грузоподъемных механизмов и транспортных средств. Размеры проходов и проездов определяются габаритами транспортных средств, транспортируемых грузов и погрузочно-разгрузочных механизмов.

В случае складирования ТКО в темное время суток ПВН должна иметь освещение. Минимальная освещенность - 5 лк.

ПВН должна быть оборудована весами, для контроля поступающих ТКО. Запрещается складировать на ПВН отходы, не являющимися ТКО.

Кроме того, ПВН должны соответствовать правилам благоустройства муниципальных образований.

Санитарно-защитная зона ПВН в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, составляет 100 метров, как для мусороперегрузочных станций.

3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

- Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой;

- Разработка решений по охране подземных вод муниципального образования;

- Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;

- Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод муниципального образования «Нельхай»;

- Необходима скорейшая разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов муниципального образования «Нельхай» с учетом новой редакции «Водного кодекса РФ» от 03.06.06г. № 74–ФЗ с изменением от 06.12.11 года;

- Органам местного самоуправления муниципальных округов необходимо установить правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд;
- При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами;
- Усилить государственный контроль и надзор за использованием и охраной водных объектов;
- Озеленить и очистить прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны; благоустройство территорий;
- После очистки качество очищенной воды должно быть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 к санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования;
- Ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах;
- Оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

4. Мероприятия по охране животного мира

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района (в том числе и данного муниципального образования), необходимо проведение мероприятий по:

- Снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
- Соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
- Охране ягодников, пастбищ;
- Рекультивации угодий, нарушенных в процессе хозяйственной деятельности.

5. Мероприятия по озеленению

-Необходимо провести восстановительные работы – подсадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.;

-Существующее состояние зеленого фонда муниципального образования «Нельхай» требует разработки и внедрения общепоселковой системы озеленения.

6.Мероприятия по охране окружающей среды от физических факторов

-Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки;

-Организовать мониторинг по санитарно-гигиеническому состоянию муниципального образования «Нельхай» (замеры шума);

-Разработка карты шумового дискомфорта;

-Определить закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами;

-Провести радиозоэкологическое районирование территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

ГЛАВА VIII. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1.Существующее положение

На территории муниципального образования «Нельхай» практически отсутствуют неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям. Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки на территориях с нарушенной организацией отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация отвода поверхностных вод.

1.1. Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

2. Проектные решения

2.1. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо, выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6м и глубиной до 1,0м.

ГЛАВА IX. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА⁴⁴

⁴⁴ Глава исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

ГЛАВА X. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Использование территории

Территория МО «Нельхай» составляет более 18 тыс.га.⁴⁵

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 51,5 га в настоящее время до 400,63 га к расчетному сроку генерального плана.⁴⁶

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 17,12 м²/чел. в настоящее время до 127,46 м²/чел. к расчетному сроку генерального плана.⁴⁷

Таблица 29. Проектное использование территории МО «Нельхай».⁴⁸

Территории функциональных зон	га	%	м²/чел
Жилые зоны:	400,63	2,11	3716,42
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	400,63	2,11	3716,42
Общественно-деловые зоны:	13,74	0,07	127,46
Зона специализированной общественной застройки	13,74	0,07	127,46
Зона сельскохозяйственного назначения	11580,99	61,03	107430,33
Зона сельскохозяйственного использования	11488,15	60,54	106569,11
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,042	0,08	148,81
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	76,8	0,40	712,43
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	53,08	0,28	492,39
Зона инженерной инфраструктуры	0,41	0,00	3,80
Зона транспортной инфраструктуры	52,67	0,28	488,59
Зоны рекреационного назначения:	6836,74	36,03	63420,59
Зона лесов	6836,74	36,03	63420,59
Зона акваторий	14,00	0,07	129,87
Зоны специального назначения	3,43	0,02	31,82
Зона кладбищ	3,43	0,02	31,82
Иные зоны	73,48	0,39	681,63
Итого в границах муниципального образования	18976,09	100,00	176030,52

Проектное использование территории муниципального образования «Нельхай» на расчетный срок генерального плана приведено в таблице 29.

2. Жилищное строительство

⁴⁵ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁴⁶ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁴⁷ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁴⁸ Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Необходимый жилищный фонд для МО «Нельхай» на расчетный срок генерального плана (2032 г.) определен в объеме 23,752 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 22 м² на одного жителя.

Существующий жилищный фонд муниципального образования «Нельхай» составляет 18,538 тыс. м² общей площади, отличается удовлетворительным техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 1,149 тыс.м² общей площади, или 6,2% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 17,389 тыс. м² общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 30.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 31.

Таблица 30. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Апхульта	9,684	0,284	-	-	0,284	-	-	-	-	0,284	9,4
д. Кундулун	1,065	0,122	-	-	0,122	-	-	-	-	0,122	0,943
д. Мольта	3,295	0,51	-	-	0,51	-	-	-	-	0,51	2,785
д. Нельхай	4,494	0,233	-	-	0,233	-	-	-	-	0,233	4,261
Итого	18,538	1,149	-	-	1,149	-	-	-	-	1,149	17,389

Таблица 31. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокиро- ванные	3-5	итого		
с. Апхульта	9,684	9,4	-	-	9,4	2,48	-	-	2,48	11,88	0,54
д. Кундулун	1,065	0,943	-	-	0,943	0,331	-	-	0,331	1,274	0,049
д. Мольта	3,295	2,785	-	-	2,785	1,043	-	-	1,043	3,828	0,174
д. Нельхай	4,494	4,261	-	-	4,261	2,51	-	-	2,51	6,77	0,315
Итого	18,538	17,389	-	-	17,389	6,364	-	-	6,364	23,752	1,078

3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также местными нормативами градостроительного проектирования поселения. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНИП и социальных нормативов.⁴⁹

Численность постоянного населения МО «Нельхай» на расчетный срок принимается равной 1,078 тыс. человек при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки генерального плана численность населения составила 0,999 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 32).

Мероприятия, запланированные Генеральным планом, предусматривают перепрофилирование начальной школы в детский сад на 55 мест в с. Апхульта, строительство клубов в с. Апхульта на 200 мест, в д. Мольта на 100 мест и клуба-библиотеки в д. Нельхай на 100 мест, ФОКа в с. Апхульта.⁵⁰

Таблица 32. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)				Всего МО Нельхай
	с. Апхульта	д. Кундулун	д. Мольта	д. Нельхай	
	0,54	0,049	0,174	0,315	1,078
ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ					
Общеобразовательные школы					
Норматив 120 мест/1000 жит.					
Потребность мест	64,8	5,88	20,88	37,8	129,36
Существующие объекты	245	-	-	60	305
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
Детские дошкольные учреждения					
Норматив 50 мест/1000 жит.					
Потребность мест	27	2,45	8,7	15,75	53,9
Существующие	-	-	-	-	-

⁴⁹ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁵⁰ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

объекты					
Дополнительная потребность	27		9	16	52
Предложения по размещению					
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
Стационары					
Норматив 13,47 коек/1000 жит.					
Потребность мест	7,274	0,660	2,344	4,243	14,521
Существующие объекты	25	-	-	-	25
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
Поликлиники, амбулатории					
Норматив 18,15 посещений в смену/1000 жит.					
Потребность мест	9,801	0,889	3,158	5,717	19,565
Существующие объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1*10			1*10	
Предложения по размещению					
Станции скорой помощи					
Норматив 1 автомобиль/1000 жит.					
Потребность мест	0,54	0,049	0,174	0,315	1,078
Существующие объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
Раздаточные пункты молочных кухонь					
Норматив 0,3 м ² общей площади /1000 жит.					
Потребность м ² общей площади	0,162	0,0147	0,0522	0,0945	0,3234
Существующие объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,16	-	-	-	0,16
Предложения по размещению					

Аптеки					
Норматив 1 объект /10000 жит.					
Потребность м ² общей площади	0,54	0,049	0,174	0,315	1,078
Существующие объекты	1	-	-	-	1
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ					
Спортивные залы					
Норматив 60 м ² общей площади /1000 жит.					
Потребность м ² общей площади	32,4	2,94	10,44	9,45	55,23
Существующие объекты	144	-	-	-	144
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
Территория спортивных сооружений					
Норматив 0,7 га общей площади /1000 жит.					
Потребность м ² общей площади	0,378	0,034	0,122	0,220	0,754
Существующие объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,4	—	0,12	0,22	0,74
Предложения по размещению					
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА					
Клубные учреждения					
Норматив 80 мест /1000 жит.					
Потребность м ² общей площади	43,2	3,92	13,92	25,2	86,24
Существующие объекты	70	-	100	25	195
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению	1*200		1*100		
Массовые библиотеки					

Норматив 4,5 тыс.ед.хранения/1000 жит.					
Потребность м ² общей площади	2,43	0,2205	0,783	1,4175	4,851
Существующие объекты	7,5	-	4	5	16,5
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Магазины					
Норматив 300 м ² торг. площади /1000 жит.					
Потребность м ² торг. площади	162	14,7	52,2	94,5	323,4
Существующие объекты	530,12	-	100,2	245,1	875,42
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
Предприятия общественного питания					
Норматив 40 мест/1000 жит.					
Потребность мест	21,6	1,96	6,96	12,6	43,12
Существующие объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Бани					
Норматив 5 рабочих мест/1000 жит.					
Потребность мест	2,7	0,245	0,87	1,575	5,39
Существующие объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	2,7		1	1,5	5,2
Предложения по размещению					
Гостиницы					
Норматив 6 рабочих мест/1000 жит.					
Потребность мест	3,24	0,294	1,044	1,89	6,468
Существующие объекты	-	-	-	-	-

Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ					
Отделения связи					
Норматив 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.					
Потребность объектов	0,54	0,049	0,174	0,315	1,078
Существующие объекты	1	-	-	-	1
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					
Отделения банков					
Норматив 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.					
Потребность операционных касс	0,54	0,049	0,174	0,315	1,078
Существующие объекты	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность					
Предложения по размещению					

4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 1,078 тыс. чел. составляет 12,936га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,078 тыс. чел. составляет не менее 0,75га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории МО «Нельхай» к расчетному сроку составит 6,3га, что превысит нормативные потребности.

Таблица 33. Основные технико-экономические показатели генерального плана МО «Нельхай»

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
Территория ⁵¹			
1.1 Общая площадь земель в установленных	га	19000	18976,09

⁵¹ Раздел 1 «Территория» в таблице изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

границах	м²/чел	190190,2	176030,52
в т. ч. территории			
зоны жилой застройки	га	55,2	400,63
	%	0,29	2,11
из них: Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га	51,5	400,63
	%	0,27	2,11
общественно-деловых зон	га	1,71	13,74
	%	0,009	0,07
производственных и коммунальных зон	га	0,06	-
	%	0,0003	-
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	27,2	53,08
	%	0,14	0,28
зон сельскохозяйственного назначения	га	10003,72	11580,99
	%	52,6	61,03
зон рекреационного назначения	га	1	6836,74
	%	0,005	36,03
зон природного назначения	га	8906,01	-
	%	46,87	-
зон акваторий	га	-	14
	%	-	0,07
зон специального назначения	га	4,86	3,43
	%	0,025	0,02
иных зон	га	-	73,48
	%	-	0,39
2 Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	0,999	1,078
Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м² общей площади квартир	18,538	23,752
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	18,538	23,752
		100	100
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	1,130	-
		6,1	-
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	1,149
		-	6,2
3.5 из общего объема убыли жилищного фонда			
убыль по:			
	техническому состоянию	тыс. м² общей площади	-
		% к объему убыли жилищного фонда	1,149
		-	100

реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохранных зон	то же	-	-
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м² общей площади	17,408	17,389
3.7 Новое жилищное строительство – всего	то же		6,364
3.8 Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		6,364
			100
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	-	
канализацией	то же	-	
центральным отоплением	то же	-	
горячим водоснабжением	то же	-	
электроплитами/газоснабжением	то же	65/35	
ваннами и душевыми	то же	-	
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью	м²/чел.	18,5	22
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего	место	0	55
на 1000 чел		0	51
Общеобразовательные школы – всего	место	305	250
на 1000 чел		305	232
Стационары – всего	койка	25	25
на 1000 чел		25	23
Поликлиники – всего	посещений в смену	-	20
на 1000 чел		-	19
Предприятия розничной торговли – всего	м² торговой площади	876	876
на 1000 чел		876	813
Предприятия общественного питания – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Предприятия бытового обслуживания – всего	рабочее место	-	-
на 1000 чел		-	-
Клубы – всего	зрительское место	195	400
на 1000 чел		195	371
Библиотеки – всего	тыс. ед. хранения	16,5	16,5
на 1000 чел		17	15
Спортивные залы – всего	м² площади пола	144	144
на 1000 чел		144	134
Бассейны крытые – всего	м² зеркала	-	-

на 1000 чел	воды	-	-
Гостиницы – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Бани – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

ГЛАВА X. «а». ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ⁵²

На территории сельского поселения планируемое местоположения объектов местного значения, соответствует прогнозным показателям социально-экономического развития, в частности направленных на развитие социальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Таким образом, размещаемые объекты местного значения поселения, оказывают положительное влияние на все важные показатели экономического развития муниципального образования, обеспечивают повышение уровня жизни населения и создают условия для дальнейшего стабильного развития территории сельского поселения.

Возможных негативных последствий для устойчивого развития территории не выявлено.

Кроме того, на территории сельского поселения нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

ГЛАВА XI. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В Генеральном плане МО «Нельхай» планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водным Кодексом, СанПиН 2.1.4.1110-02).
- Зоны с особыми условиями использования территории.

1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;

Транспортная инфраструктура

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

⁵² Глава включена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Кроме того, расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее: до общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.⁵³

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории муниципального образования проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице 34.

Таблица 34.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15
110	20
220	25
500	30

2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в муниципальном образовании «Нельхай» устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Водным кодексом РФ» от 03.06.06 г. № 74–ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

⁵³ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных и рыбоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).⁵⁴

Кроме того в рыбоохранной зоне запрещается;

- распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,
- ванн.⁵⁵

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

⁵⁴ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁵⁵ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохранных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков в административных границах муниципального образования «Нельхай» (таблица 35), устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ с изменениями от 06.12.11 года.

Таблица 35. Водоохранные и прибрежные зоны водных объектов муниципального образования «Нельхай».

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохр. зона, м	Прибреж. полоса, м
р. Нота (Каменка)	208	200	50

Установление границ водоохранных, рыбоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.⁵⁶

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

⁵⁶ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Отсутствие контроля за сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и соответственно создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохранных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

2.1 «а» Зоны затопления и подтопления⁵⁷

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в сто лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в сто лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих сформированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

На территории населенных пунктов МО «Нельхай» отсутствуют зоны затопления и подтопления.

2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

⁵⁷ Подраздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

Источниками хозяйственно–питьевого водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Нельхай» является преимущественно подземные воды, либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально–хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно–защитной полосой. Ширину СЗ полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии – не менее 10 м по обе стороны водопровода. В пределах СЗ полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 36 и 37.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение практически всех населенных пунктов муниципального образования «Нельхай» осуществляется из подземных водоисточников. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захламливаются бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Таблица 36. Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. - Твердое покрытие на дорожках - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	- Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов, - Рубка леса главного пользования и реконструкции;	- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) - В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и др. - Рубки ухода и санитарные рубки леса

Таблица 37. Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Купание, стирка белья, водопой скота.	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.
II и III пояса	- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов; - Рубка леса главного пользования и реконструкции; - Сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы - При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.	- Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения; - Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения; - Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах; - Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором; - Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсанэпиднадзором; - При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; - Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. - Рубки ухода и санитарные рубки леса

2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 38).

Таблица 38. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается	Допускается
- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей, - Рекреационные зоны и отдельные объекты, - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, - Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, - Спортивные сооружения, - Парки, - Образовательные и детские учреждения, - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	- Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания, - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - Пожарные депо, - Бани, - Прачечные, - Объекты торговли и общественного питания, - Мотели, - Гаражи, - Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - Автозаправочные станции, - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения, - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП,

	электростанции, нефте-газо-проводы, - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - Канализационные насосные станции, - Сооружения оборотного водоснабжения, - Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.
--	---

Размеры **нормативных СЗЗ** в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 представлены в таблице 39.

Таблица 39. Перечень предприятий и коммунально-складских объектов по муниципальному образованию «Нельхай».

	Наименование предприятий	Нормативные СЗЗ, м
1	СХ ЗАО «Наследие»	50
2	СПСК «Нельхай»	50
3	Свалка (7)	1000
4	Скотомогильник(4)	1000

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ, с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и жилой территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий муниципального образования «Нельхай» отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

ГЛАВА XII. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ⁵⁸

Согласно приказу министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28 декабря 2023 года № 66-64-мпр «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области», на территории муниципального образования «Нельхай» Аларского района Иркутской области действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ⁵⁹

По состоянию на 01.12.2023 г. (письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 25.12.2023 г. № 02-76-12123/23) на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории муниципального образования «Нельхай» объекты культурного наследия - памятники археологии, истории, архитектуры не состоят.

⁵⁸ Глава изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁵⁹ Глава изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

В связи с тем, что территория перспективна для обнаружения объектов культурного наследия: археологического, памятников истории и архитектуры, культовых (этнографических) объектов, связанных с особенностями проживания бурятского населения необходимо историко-культурное обследование территории с целью выявления и сохранения объектов культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО «НЕЛЬХАЙ»

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19 мая 2010г).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д) территория МО «Нельхай» не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование МО «Нельхай» может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей.

На территории МО «Нельхай» объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями поражения могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Зона природной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

2.1. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория муниципального образования «Нельхай» относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б) сейсмическая активность на территории муниципального образования «Нельхай» относится по категории опасности процессов к *опасным процессам*.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты МО «Нельхай» не подвержены опасным гидрологическим процессам.

2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории МО «Нельхай» относятся сильные морозы.

2.4. Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории МО «Нельхай» риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров маловероятен.

Однако в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 18 ноября 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 417 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, Постановлением Правительства Иркутской области от 03.03.2023 № 164-пп утвержден перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других (природных) пожаров в пожароопасный сезон 2023 года, в том числе на территории сельского поселения от границы населенного пункта д. Мольта менее 50 метров, где имеются объекты защиты с количеством этажей 2 и менее, примыкает лесной участок.⁶⁰

3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

ГОСТ РФ 22.0.05-94;

ГОСТ РФ 22.0.02-94;

СТ СЭВ 383-87.

3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Взрыв – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

⁶⁰ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»

Пожар – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).
На территории МО «Нельхай» взрыво- и пожароопасных объектов нет.

3.2. Риски возникновения ЧС химически опасных объектах

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Химическая авария – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Опасное химическое вещество – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

Химическое заражение – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона химического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории МО «Нельхай» химически опасных объектов нет.

3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационная авария – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиоактивное загрязнение – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды, продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона радиоактивного загрязнения – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории МО «Нельхай» отсутствуют.

3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах

Биологическая авария – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона биологического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Опасное биологическое вещество – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории МО «Нельхай» нет.

3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения

На территории МО «Нельхай» маловероятно возникновение аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения. Возможен риск возникновения ЧС на эл. сетях в связи с их износом.

3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риск возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории муниципального образования «Нельхай» нет.

3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах

По территории МО «Нельхай» нефте- и газопроводы не проходят.

3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести, либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

авиационная катастрофа – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

дорожно-транспортное происшествие (ДТП) – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения, с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

аварии на водном транспорте – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанного с перевозкой опасных грузов на территории МО «Нельхай» нет. Исходя из статистических данных, следует, что вероятность возникновения ДТП на дорогах МО «Нельхай» нет.

4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Риски возникновения заболеваемости людей

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории МО «Нельхай» маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

Риски возникновения заболеваемости животных

Риска возникновения заболеваний с/х животных на территории МО «Нельхай» нет.

ГЛАВА XV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ МО «НЕЛЬХАЙ», ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории МО «Нельхай» нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория МО «Нельхай» не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а также включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
 - укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;
 - повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
 - обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
 - защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
 - целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
 - размещение и развитие системы связи и оповещения;
 - возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;
 - готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.
- Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

6. Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»).

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью выводимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых, и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19.05.2010г, который включает в себя, в частности, следующие положения:

- *предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;

- *ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория МО «Нельхай» в военное время и в условиях ЧС пригодна для эвакуации населения из других населенных пунктов.

Эвакуация населения – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области от 09.10.2002г №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области»).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории МО «Нельхай» проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

- размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;

- для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок на территории МО «Нельхай» защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), необходимо предусмотреть в подвальных, складских и других типах подобных помещений для населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

7. Перечень мероприятий по связи и оповещению

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом от 25.07.2006г МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Для охвата всей территории МО «Нельхай» на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения на территории МО «Нельхай» структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

8. Перечень мероприятий по светомаскировке

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. территория МО «Нельхай» входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки согласно СНиП 2.01.51-90.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории МО «Нельхай» необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимися СНиП 2.1.53-84.

9. Перечень мероприятий по санитарной обработке

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО» на последующих стадиях проектирования вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособливаться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию МО «Нельхай» в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г №69 «О пожарной безопасности», который включает в себя, в частности, следующие положения:

1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

Проводить мероприятия по профилактике лесных пожаров, пожарному обустройству лесного фонда согласно *Постановлению Правительства РФ от 30.06.2007 №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».*

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории МО «Нельхай» подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно *Федеральному закону от 22 июля 2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»* и *НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»* на территории муниципального образования «Нельхай» проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны V типа для охраны населенных пунктов (кроме городов) на 2 единицы пожарной техники.

Таблица 40. Силы и средства пожарной охраны, обеспечивающие территории МО «Нельхай».

№	Подразделение	Место дислокации	Количество пожарной техники (ед.)
1	Пожарная часть	с. Апхульта	2

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Лесным законодательством установлены требования пожарной безопасности в отношении лесов, прилегающих к населенным пунктам.

Как следует из частей 1, 2 статьи 53.1 Лесного кодекса, к мерам по предупреждению лесных пожаров относятся, в том числе меры противопожарного обустройства лесов, которые включают в себя:

- 1) строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- 2) строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- 3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;

4) строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;

5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;

6) проведение работ по гидромелиорации;

7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений;

8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

Меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду либо используемых на основании сервитута, публичного сервитута, осуществляются арендаторами лесного участка, землепользователями, обладателями сервитута, публичного сервитута.

Ширина просек устанавливается в пределах от 10 до 100 метров в соответствии с лесным законодательством и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 N 1614, устанавливаются основные требования, направленные на недопущение возникновения пожаров, в том числе в лесах, расположенных вблизи населенных пунктов.

Планирование и создание объектов противопожарного устройства лесов необходимо осуществлять с учетом местных климатических и лесорастительных условий, рельефа местности, наличия зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, использовать естественные противопожарные барьеры, канавы, просеки, пожароустойчивые опушки, а также полосы, очищенные от пожароопасных сухой травяной растительности, валежа, хвороста, кустарниковой растительности. Кроме этого, допускается обрезка нижних сучьев деревьев на высоту 1,5 - 2 метра.⁶¹

⁶¹ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

ПРИЛОЖЕНИЕ

Исключено Приложение №1⁶²

Задание на подготовку проекта «Генерального плана муниципального образования «Нельхай» Аларского района Иркутской области»

Исключено Приложение №2⁶³

Классификатор функционального зонирования

Исключено Приложение №3⁶⁴

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта и исключаемых из границ населенного пункта, входящих в состав поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Исключено Приложение №4⁶⁵

Карта расположения объектов местного значения. Карта современного использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории (фрагмент). М 1:25 000

Исключено Приложение №6⁶⁶

Письмо службы по охране ОКН от 25.10.2012 № 76-37-7311/12

⁶² Приложение исключено проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁶³ Приложение исключено проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁶⁴ Приложение исключено проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

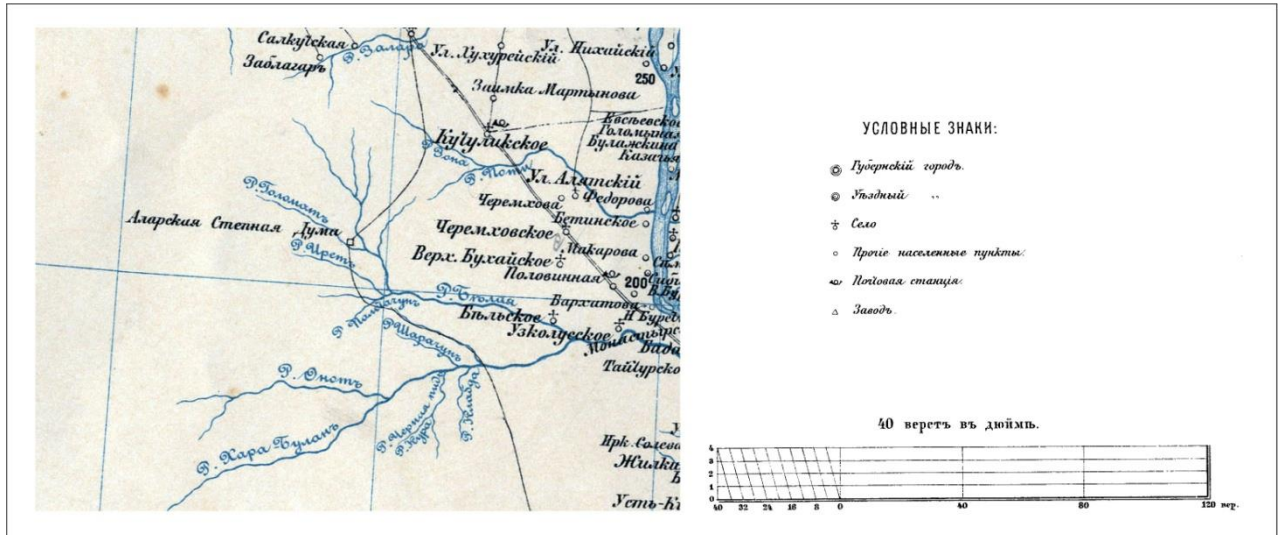
⁶⁵ Приложение исключено проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

⁶⁶ Приложение исключено проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

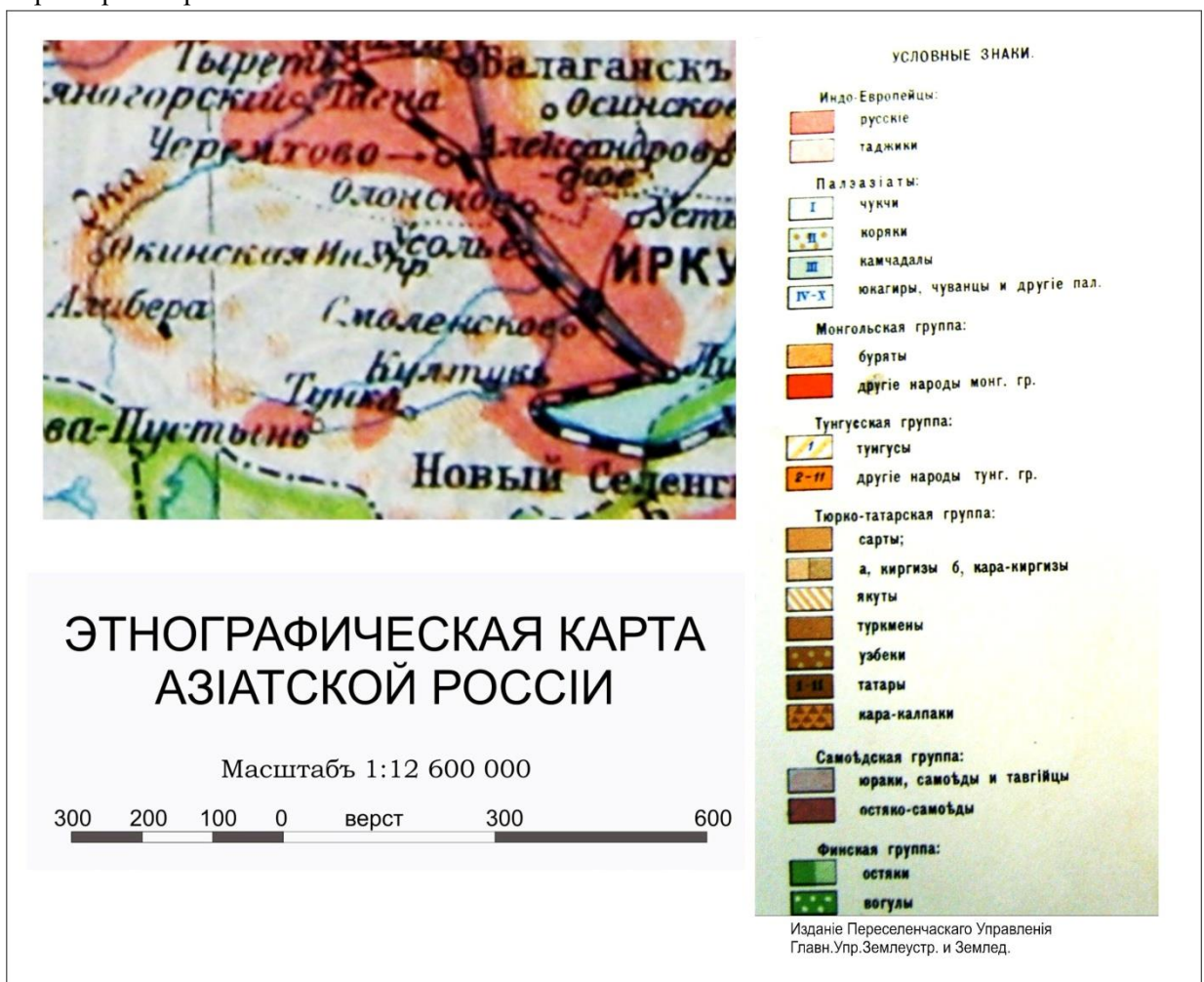
Приложение №5

Формирование административно-территориального деления территории.

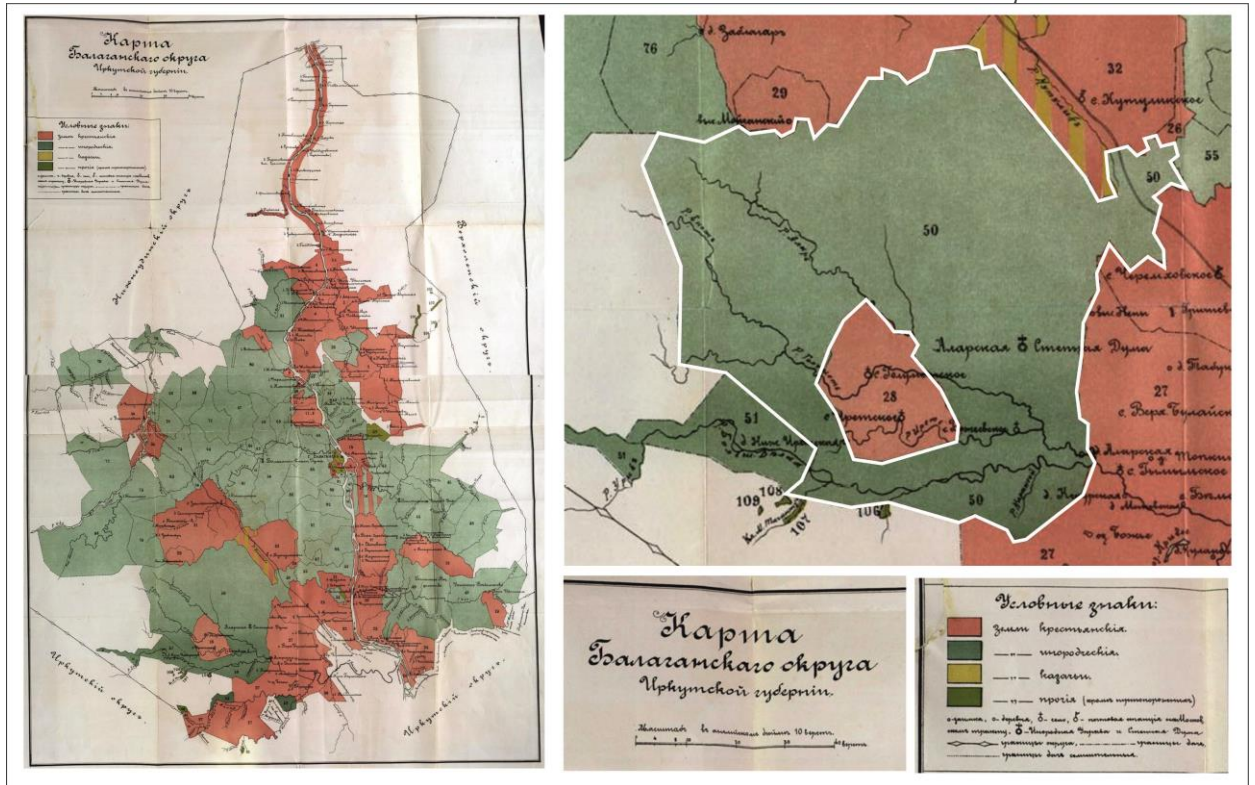
Фрагменты исторических карт.



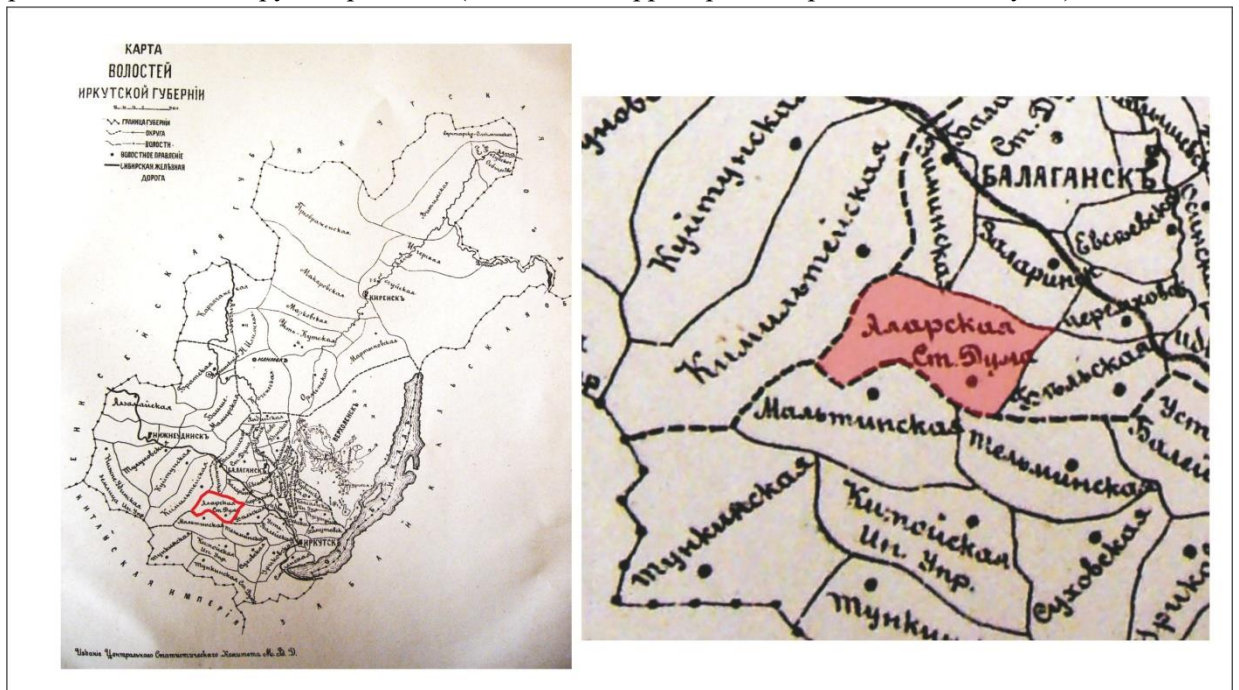
Карта Приангарья 1889 г.



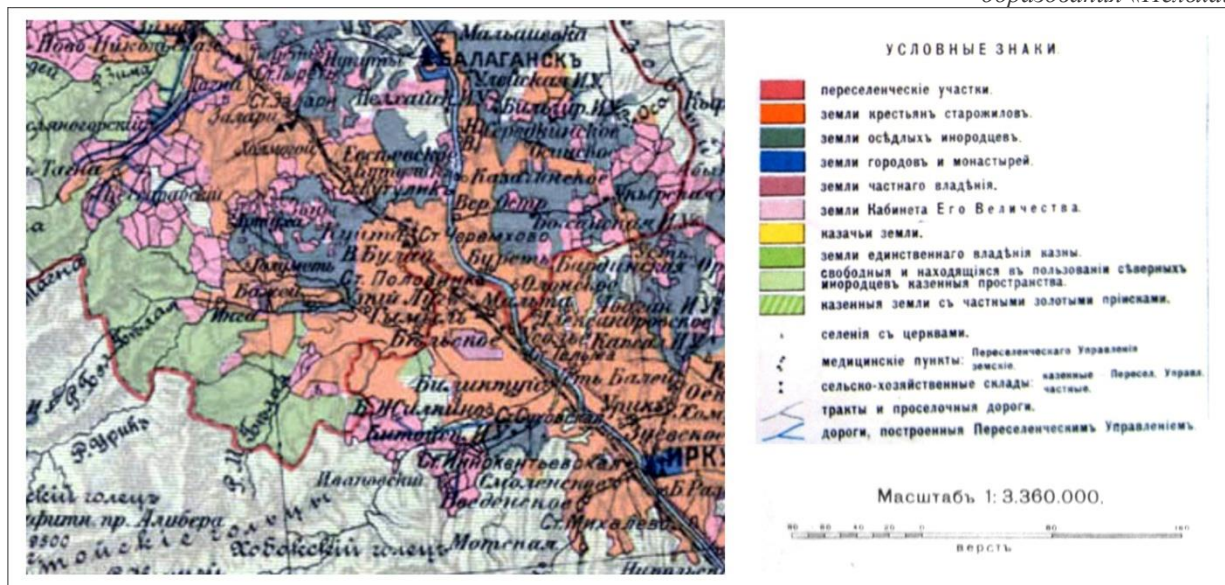
Этнографическая карта Азиатской России 1914 г.



Карта Балаганского округа сер XIX в. (выделение территории Аларской степной думы)



Карта волостей Иркутской губернии кон XIX в. (Административное деление)



Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.)

Приложение №7⁶⁷

РЕЕСТР				
мест размещения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории муниципального образования «Нельхай» Аларского района Иркутской области, утвержденный постановлением администрации МО «Нельхай» от 18.01.2019 г. № 5-П (с изменениями)				
№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
1.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.5 кв.1 напротив дома.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.1	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.2		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.3		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.4		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.5		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.6		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.7		
2.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.10 напротив дома.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.8	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.9		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.10		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.11		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.12		
3.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.14 напротив дома	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.13	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.14		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.15		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.16		
4.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.18 напротив дома	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.17	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.18		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.19		
5.	с. Апхульта, ул. Свердлова д.8, кв.2 около дома	с. Апхульта, ул. Свердлова д.2	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.3		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.4		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.5		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.6		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.7		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.8		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.9		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.11		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.12		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.13		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.13А		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.14		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.15		
6.	с. Апхульта, ул. Свердлова д.22 напротив дома	с. Апхульта, ул. Свердлова д.16	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.17		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.18		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.19		

⁶⁷ Приложение включено проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.20 с. Апхульта, ул. Свердлова д.21 с. Апхульта, ул. Свердлова д.22 с. Апхульта, ул. Свердлова д.24 с. Апхульта, ул. Свердлова д.24А с. Апхульта, ул. Свердлова д.25 с. Апхульта, ул. Свердлова д.26 с. Апхульта, ул. Свердлова д.27 с. Апхульта, ул. Свердлова д.29		
7.	с. Апхульта, ул. Свердлова д.30 около дома	с. Апхульта, ул. Свердлова д.28 с. Апхульта, ул. Свердлова д.30 с. Апхульта, ул. Свердлова д.31 с. Апхульта, ул. Свердлова д.33 с. Апхульта, ул. Свердлова д.34 с. Апхульта, ул. Свердлова д.35 с. Апхульта, ул. Свердлова д.36 с. Апхульта, ул. Свердлова д.37 с. Апхульта, ул. Свердлова д.38 с. Апхульта, ул. Свердлова д.39	4	0,75 куб.м.
8.	с. Апхульта, ул. Свердлова д.44 напротив дома	с. Апхульта, ул. Свердлова д.40 с. Апхульта, ул. Свердлова д.41 с. Апхульта, ул. Свердлова д.42 с. Апхульта, ул. Свердлова д.43 с. Апхульта, ул. Свердлова д.44 с. Апхульта, ул. Свердлова д.45 с. Апхульта, ул. Свердлова д.46 с. Апхульта, ул. Свердлова д.47 с. Апхульта, ул. Свердлова д.49	4	0,75 куб.м.
9.	с. Апхульта, ул. Ленина д.5 около дома	с. Апхульта, ул. Ленина д.1 с. Апхульта, ул. Ленина д.2 с. Апхульта, ул. Ленина д.4 с. Апхульта, ул. Ленина д.5 с. Апхульта, ул. Ленина д.7 с. Апхульта, ул. Ленина д.9 с. Апхульта, пер. Хайдурова д.1 с. Апхульта, пер. Хайдурова д.2 с. Апхульта, пер. Хайдурова д.3	4	0,75 куб.м.
10	с. Апхульта, ул. Ленина д.13 около дома	с. Апхульта, ул. Ленина д.6 с. Апхульта, ул. Ленина д.8 с. Апхульта, ул. Ленина д.10 с. Апхульта, ул. Ленина д.11 с. Апхульта, ул. Ленина д.12 с. Апхульта, ул. Ленина д.13	4	0,75 куб.м.
11	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.6 около дома	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.1 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.2 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.3 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.4 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.5 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.6	4	0,75 куб.м.

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
		с. Апхульта, ул. Октябрьская д.7 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.8 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.10		
12	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.26 около дома	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.11Б с. Апхульта, ул. Октябрьская д.12 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.13 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.14 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.15 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.16 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.19 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.20 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.21 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.23 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.25 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.26 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.28 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.29 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.32	4	0,75 куб.м.
13	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.50 около дома	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.40 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.43 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.44 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.45 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.46 с. Апхульта, ул. Октябрьская д. 47 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.48 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.49 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.50 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.51 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.52	4	0,75 куб.м.
14	с. Апхульта, ул. Совхозная д.7 напротив дома	с. Апхульта, ул. Совхозная д.1 с. Апхульта, ул. Совхозная д.2 с. Апхульта, ул. Совхозная д.3 с. Апхульта, ул. Совхозная д.3А с. Апхульта, ул. Совхозная д.4А с. Апхульта, ул. Совхозная д.4 с. Апхульта, ул. Совхозная д.5 с. Апхульта, ул. Совхозная д.7 с. Апхульта, ул. Совхозная д.8 с. Апхульта, ул. Совхозная д.9 с. Апхульта, ул. Совхозная д.13	4	0,75 куб.м.
15	с. Апхульта, ул. Гагарина д.7 около дома	с. Апхульта, ул. Гагарина д.1 с. Апхульта, ул. Гагарина д.2 с. Апхульта, ул. Гагарина д.3 с. Апхульта, ул. Гагарина д.4 с. Апхульта, ул. Гагарина д.7 с. Апхульта, ул. Гагарина д.8	4	0,75 куб.м.
16	с. Апхульта, ул. Кирова д.3 напротив дома	с. Апхульта, ул. Кирова д.2 с. Апхульта, ул. Кирова д.3 с. Апхульта, ул. Кирова д.6 с. Апхульта, ул. Кирова д.7	4	0,75 куб.м.
17	д. Мольта,	д. Мольта, ул.Тракторная, д.2	4	0,75 куб.м.

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
	ул.Трактовая, д.8 около дома	д. Мольта, ул.Трактовая, д.3	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.4		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.5		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.6		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.7		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.8		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.9		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.10		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.11		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.19		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.20		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.21		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.22		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.23		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.24		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.25		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.26		
18	д. Мольта, ул.Трактовая, д.15 около дома	д. Мольта, ул.Трактовая, д.12	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.13		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.14		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.15		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.16		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.17		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.18		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.27		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.28		
		д. Мольта, ул.Трактовая, д.29		
19	д. Мольта, ул. Трактовая, д.36 около дома	д. Мольта, ул. Трактовая, д.30	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.31		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.32		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.33		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.34		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.35		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.36		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.37		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.38		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.49		
20	д. Мольта, ул. Трактовая, д.46 около дома	д. Мольта, ул. Трактовая, д.39	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.40		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.41		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.42		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.43		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.44		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.45		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.46		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.47		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.48		
21	д. Мольта, ул. Трактовая, д.54 напротив дома	д. Мольта, ул. Трактовая, д.50	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.50А		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.51		
		д. Мольта, ул. Трактовая, д.52		

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.53		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.54		
22	д. Мольта, ул. Тракторная, д.57 напротив дома	д. Мольта, ул. Тракторная, д.55	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.56		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.57		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.58		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.59		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.60		
23	д. Кундулун, ул. Озерная, д.4 около дома	д. Кундулун, ул. Озерная, д.1	4	0,75 куб.м.
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.2		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.3		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.4		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.5		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.6		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.7	4	0,75 куб.м.
24	д. Кундулун, ул. Озерная, д.11 около дома	д. Кундулун, ул. Озерная, д.8		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.9		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.10		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.11		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.12		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.14		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.15		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.16		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.18	4	0,75 куб.м.
25	д. Кундулун, ул. Озерная, д.23 напротив дома	д. Кундулун, ул. Озерная, д.19		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.20		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.22		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.23		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.24		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.25	4	0,75 куб.м.
26	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.1, кв.1 напротив дома	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.1		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.2		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.3		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.4		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.8		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.9		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.10	4	0,75 куб.м.
27	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.7, кв.2 около дома	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.5		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.6		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.7	4	0,75 куб.м.
28	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.12, кв.2 напротив дома	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.11		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.12		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.13	4	0,75 куб.м.
29	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.4 около дома	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.1		
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.2		
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.3		
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.4	4	0,75 куб.м.
30	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.4 напротив дома	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.5		
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.6	4	0,75 куб.м.

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
31	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.10 около дома	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.10	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.11		
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.12		
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.14		
32	д. Нельхай, ул. Мира, д.5 около дома	д. Нельхай, ул. Мира, д.1	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Мира, д.2		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.3		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.4		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.5		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.6		
33	д. Нельхай, ул. Мира, д.11 около дома	д. Нельхай, ул. Мира, д.9	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Мира, д.10		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.11		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.12		
		д. Нельхай, ул. Школьная, д.3		
34	д. Нельхай, ул. Мира, д.14 около дома	д. Нельхай, ул. Мира, д.13А	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Мира, д.14		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.15		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.16		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.17		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.18		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.19		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.21		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.23		
35	д. Нельхай, ул. Мира, д.20 около дома	д. Нельхай, ул. Мира, д.20	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Мира, д.22		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.25А		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.27		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.28		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.29		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.33		
		д. Нельхай, ул. Мира, д.35		
36	д. Нельхай, ул. Лосова, д.1 около дома	д. Нельхай, ул. Лосова, д.1	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.2		
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.13		
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.14		
		д. Нельхай, ул. Школьная, д.1		
		д. Нельхай, ул. Школьная, д.2		
		д. Нельхай, ул. Школьная, д.3		
37	д. Нельхай, ул. Лосова, д.5 около дома	д. Нельхай, ул. Лосова, д.3	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.5		
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.6		
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.7		
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.8		
38	д. Нельхай, ул. Лосова, д.10 напротив дома	д. Нельхай, ул. Лосова, д.9	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.10		
		д. Нельхай, ул. Лосова, д.11		
39	д. Нельхай, ул. Школьная, д.7 около дома	д. Нельхай, ул. Школьная, д.5	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Школьная, д.6		
		д. Нельхай, ул. Школьная, д.7		

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
		д. Нельхай, ул. Школьная, д.10		

Приложение № 8 ⁶⁸

Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 04.10.2024 № 02-92-12333/24



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: minles@govirk.ru

04.10.2024 № 02-91-12333/24

Главе администрации
муниципального образования
«Нельхай»

О.А. Владимировой

на № _____ от _____

о предоставлении координат пересечений

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение (вх. от 24.09.2024 № 01-91-18828/24) и направляет координаты пересечений границ населенного пункта муниципального образования «Нельхай» с землями лесного фонда.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

С.Ю. Опря

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
340BD22676D6C4DD7207FA291CB12D35
Владелец **Опря Станислав Юрьевич**
Действителен с 25.01.2024 по 19.04.2025

М.С. Молчанова
+7 (3952) 28-66-19

⁶⁸ Приложение включено проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

